



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **443805**

Pronájem světlého bytu 3+kk s balkonem, 77,5 m², Zbuzany - ul. Lomená

Lomená, Zbuzany



24 990 Kč

za měsíc

plus poplatky



Vyřizuje

Ing. Petra Mlčochová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420731194372

E-mail:

petra.mlcochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk o podlahové ploše 72 m² s balkonem 5,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu bez výtahu v klidné ulici Lomená 281v obci Zbuzany.

Rohový byt je orientován na západ, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem o velikosti 25,5 m². Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou a varnou deskou.

Součástí bytu jsou dvě samostatné neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, toaletou a prostorem pro pračku. Ve vstupní chodbě se nachází prostorné vestavěné skříně a praktická komora, které poskytují dostatek úložného prostoru.

PENB: C

Nájemné: 24.990,- Kč/měs.

Zálohy na služby na osobu (vyjma elektřiny): 1 095,75,- Kč/měsíčně/osoba

Elektrická energie bude přepsána na nájemce

Jistota (kauce): 1x měsíční nájemné

Provize RK: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši.

Zbuzany jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení, kvalitního zázemí a výborné dopravní dostupnosti do Prahy. Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka i vlaková stanice. Vlak vás doveze na Prahu-Smíchov přibližně za 15 minut a na Hlavní nádraží zhruba za 25 minut, autobus pak během několika minut ke stanici metra Luka (linka B). Lokalita tak nabízí ideální podmínky pro každodenní dojíždění za prací i studiem. Ve Zbuzanech se nachází mateřská škola a obec zároveň připravuje výstavbu nové základní školy, která v budoucnu ještě rozšíří občanskou vybavenost. Nechybí ani dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky a dostatek zeleně pro aktivní trávení volného času.

Byt je ideální pro pár nebo rodinu s dítětem, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra Prahy.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat.

Nemovitost vám ráda osobně představím.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Prohlídka jen po vyplnění dotazníku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.