

## Prodej bytu 2+KK v Petrovicích v Lužických horách

47125, Jablonné v Podještědí



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Krížová**
**Tel.:** +420 606 644 225

**GSM:** +420 777606841

**E-mail:**
[info@reality-profesionalne.cz](mailto:info@reality-profesionalne.cz)

|                              |                     |                                  |                            |
|------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní              | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízím k prodeji krásný byt v kompletně zrekonstruovaném domě na okraji rekreační obce Petrovice v Lužických horách. Bytová jednotka č.5 je dispozičně 2+KK a velikosti 67 m<sup>2</sup> ve 3 NP.

Vchodem do bytového domu vstupujete do historické haly a po širokém schodišti vystoupíte do 3NP - podkroví s původními dřevěnými prvky.

Za vstupními dveřmi je zádveř bytu, po pravé straně koupelna s WC a z koupelny dále technická místnost s kotlem na ohřev vody a vytápění bytu. Dále ze zádveří přímo vcházíte do ložnice která má velikost 17m<sup>2</sup>. V prostoru předsíně vpravo oceníte místo na vestavěnou skříň a botník. Dále vcházíte do obývací místnosti o velikosti 34m<sup>2</sup>. Zde máte k dispozici prostor k vytvoření obytné místnosti s kuchyní, jídelním koutem, sedačkou, televizí, apod.

Byty v tomto domě prošly pečlivou rekonstrukcí včetně nových dřevěných oken, podlah, štuků, příček, stoupaček a odpadů. Ke každému bytu náleží vyhrazené stání u domu - na vlastním pozemku a úložná zahradní koje.

Krásný, nově zrekonstruovaný 3. patrový bytový dům s pozemkem, kde je možnost vytvoření zahrádek, přístřešků na odpočinek, posezení, grilování či dětského hřiště.

Tato zahrada má velikost 900m<sup>2</sup>.

Obec Petrovice je jen 20min. pohodlné cesty autem z Liberce. Do Žitavy trvá cesta autem 13 min.

Bytový dům je umístěn na okraji obce, v centru cyklostezek a turistických tras (zřícenina hradu Starý Falkenburk- 56 min. pěší procházkou a 2 hodiny na Oybin).

Presvědčte se, zda tento byt splňuje to, co hledáte. Pro více informací a sjednání termínu prohlídek neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypoteční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.