

Výjimečná rekreační chalupa v oáze klidu a soukromí - Sluhov u Kolinec

Kolinec



14 866 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Zastavěná plocha:	174 m ²	Užitná plocha:	152 m ²
Plocha parcely:	4929 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně udržovanou chalupu / dům (objekt s č.e., rok výstavby 1997) v osadě Sluhov, situované mezi Sušicí a Klatovy. Tato jedinečná oáza klidu uprostřed přírody, tvořená pouhými deseti domy, nabízí naprosté soukromí na velkorysém pozemku o rozloze 4 929 m². Rodinná chalupa se zastavěnou plochou přibližně 174 m² spolu se samostatnou technickou budovou o zastavěné pl. přibližně 152 m² tvoří harmonický celek ve výborném technickém stavu. Díky dlouhodobé a pečlivé údržbě majitelů jsou obě stavby připraveny k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Do domu vstoupíte z venkovní terasy přes praktickou vstupní chodbu, která přirozeně rozděluje přízemí na dvě samostatné obytné části. Pravé křídlo tvoří prostorná, kompletně vybavená obývací kuchyně s jídelním koutem, na kterou navazuje útulný pokoj s krbem, jež vytvářejí příjemnou atmosféru během chladnějších večerů. Levé křídlo nabízí druhý plnohodnotný obývací pokoj a další kuchyni, což představuje ideální řešení pro vícegenerační bydlení, hosty nebo samostatnou obytnou jednotku. Součástí obytné

části domu je také krytá venkovní terasa, která plynule navazuje na zahradu a vytváří příjemný prostor pro odpočinek. V zázemí přízemí se nachází společná koupelna vybavená vanou, toaletou a bidetem. Nadzemní podlaží: Po masivním dřevěném schodišti vystoupáte do světlého otevřeného prostoru s galerií, která nabízí příjemné místo k posezení, nebo vytvoření pracovního koutku. Na galerii navazují tři samostatné neprůchozí ložnice, zajišťující dostatek soukromí. Patro dále disponuje druhou koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. V chodbě, kuchyních a sociálním zázemí je položena praktická keramická dlažba, zatímco obytné místnosti zdobí hřejivé masivní dřevěné podlahy, které interiéru dodávají přírodní eleganci. Dům je přibližně z jedné třetiny podsklepen a nabízí praktické technické zázemí. Ve sklepních prostorách se nachází prádelna, kotelna s vlastní studnou i chladné spíže. Přímo naproti hlavní obytné budově se nachází prostorná a udržovaná technická stavba s betonovou podlahou, která výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti. Nabízí prostornou garáž, parkovací zázemí, dílnu i praktické podkrovní patro vhodné ke skladování či zhotovení obytného prostoru. Velká vjezdová vrata umožňují pohodlný vjezd automobilům, motocyklům i zahradní technice. Zásobování vodou je zajištěno ze tří vlastních studní, přičemž jedna se nachází přímo ve sklepě domu. Elektroinstalace je provedena v mědi s napětím 400 V a odpadní vody jsou svedeny do vlastní čistírny odpadních vod (ČOV). O vytápění se stará kotel na tuhá paliva. V části přízemí je instalováno komfortní podlahové vytápění, zatímco ve zbývajících místnostech zajišťují tepelnou pohodu radiátory. PENB se na tuto nemovitost nevztahuje.