

Prodej Vícegenerační dům, 350m²

74258, Trnávka



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	350 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: U některých nemovitostí jejich pravý potenciál není vidět na první pohled a zrovna tato je toho důkazem.

Na první dobrou vidíte hezký velký dům za hodně peněz, ale realita je trochu zamotanější. Když si to trochu rozklíčujeme, zjistíte, že tento dům je levný a jeho koupě se sakra vyplatí.

Jak je to tedy s tou cenou... Levné? Drahé?

Běžný klasický bungalov v podobné lokalitě stojí zhruba 10 koulí.

Jen tak tak se do něj vejde, úložný prostor nemá téměř žádný a na garáž tam pravděpodobně taky nezbyde místo...

S trochou štěstí budete mít kousek pozemku a přístřešek na auto.

Zde vás čeká úplně něco jiného!

V tomto útulném domě najdete dva samostatné byty 3+kk a 4+kk se samostatnými vstupy a každý z bytů má zhruba 116 m² užitné plochy.

Dále garáž, do které se vejdou 3 auta a každé z nich bude mít samostatný vjezd.

Navíc se v garáži dá vybudovat horní patro a udělat si tam další zázemí, anebo klidně můžete celou garáž předělat na

další bydlení...

To vše na téměř 3 000 m² pozemku, na kterém se dá dle územního plánu stavět.

Když tedy budete chtít ještě dostavět další dům, není to problém.

Anebo můžete klidně kousek parcely odstříhnout a zpeněžit.

Když se vrátím k tomu porovnání s bungalovem za 10 koulí, tak tohle všechno by vám nenabídly ani dva.

Díky tomu se dostávám k tomu, zda je tento dům levný, anebo drahý...

Koupí tohoto domu dostanete za super peníze strašně moc muziky!

Co se samotného domu týče, je zateplen, před lety prošel rozsáhlými rekonstrukcemi, vytápí jej plynový kotel, okna jsou plastová, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem a elektřina je samozřejmě v mědi...

Prostě vše je uděláno, ale už je to taky nějaký pátek, takže sem tam nějakou vadu na kráse určitě najdeme.

A co Trnávka? Skvělá poloha pro všechny, kteří ocení skvělou dostupnost na dálnici do okolních měst.

Čas autem do centra měst:

11 min - Příbor

17 min - Kopřivnice

18 min - Nový Jičín

20 min - Frýdek-Místek

24 min - Ostrava

Tenhle dům se dost těžko popisuje, ale doufám, že je vám jasné, že pokud jste dvě rodiny, které by chtěly baráček, tak tohle je pro vás JACKPOT.

A pokud jste si nepustili video, tak to okamžitě napravte, protože to také dokáže dost objasnit, co od této koupě čekat.

Nicméně určitě je třeba si to všechno projít osobně, tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118865.