

Pronájem byt 3+kk, 53m²

Nádražní, 35751, Kynšperk nad Ohří



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kamila Vojtášková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	61 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 60,8 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu v ulici Nádražní v Kynšperku nad Ohří. K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 8 m² a vlastní parkovací stání na uzavřeném pozemku za elektricky ovládanou bránou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní bydlení s důrazem na kvalitu a komfort. Součástí vybavení je kuchyňská linka značky Gorenje s vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Koupelna s podlahovým vytápěním a vybavením značky Grohe.

O tepelný komfort se stará vlastní plynový kondenzační kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak ohřev teplé vody. Díky vlastnímu vytápění má nájemce kontrolu nad spotřebou energií i náklady na provoz domácnosti.

Velkou výhodou je vyhrazené parkovací stání přímo u domu, umístěné za uzamykatelnou bránou s dálkovým ovládáním, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Byt se nachází v klidné části města s dobrou dostupností občanské vybavenosti, obchodů, škol, školek i vlakového nádraží. Kynšperk nad Ohří nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do Sokolova, Chebu i Karlových Varů.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka - upřednostňujeme zájemce kteří mohou prokázat svůj pravidelný dostatečný příjem a doloží čistý výpis z rejstříku exekucí. Celková výše nájmu = nájem 14.000,- Kč/měs + služby 500,-Kč /1 os + elektřina a plyn v režii nájemce. Maximální počet bydlících osob = 3. Při podpisu rezervace skládáte poplatek RK , při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit kauci rovnající se dvounásobku celkového nájmu. Jedná se o nekuřácký byt.

Pokud hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, s vlastním parkovacím místem a ve zrekonstruovaném domě, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118866.