

Pronájem nového bytu 3+kk, 47,7 m² - Stadická

Stadická, 10900, Praha 15, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

[ksandova@private-estate.c
z](mailto:ksandova@private-estate.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu právě dokončený byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 47,7 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu. Dům disponuje pouze šesti bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné, klidné a komorní bydlení.

Byt nabízí praktickou dispozici – obývací pokoj s kuchyňským koutem (bude ve výklenku, aktuálně se montuje, pro představu foto z druhého bytu), dva samostatné pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a topným žebříkem, samostatné WC a vstupní předsíň. O vytápění i ohřev teplé vody se stará plynový kotel.

Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání na pozemku, které je k dispozici za 1.000 Kč/měsíc.

Měsíční nájemné: 22.000 Kč

Zálohy na služby: 800 Kč/osoba/měsíc

Parkovací stání: 1.000 Kč/měsíc

Kauce: 22.000 Kč (pro zahraniční zájemce 44.000 Kč)

Provize realitní kanceláře: 22.000 + DPH 21 %.

K nastěhování: od 15. 7. 2026.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení v klidném domě s malým počtem bytových jednotek.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.