

Prostorný 3+1 (71 m²) s lodžií Stodůlky, Velká Ohrada vedle Prokopského údolí (Rezervace)

Přecechtělova, Praha 13, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Karel Beneš

Tel.: +420 606 241 638

GSM: 604137471

E-mail:

karel.benes@parva.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hezký a bezbariérový byt 3+1 (71 m²) s lodžií po rekonstrukci - Praha 13, Velká Ohrada (byt už je rezervován)

Hledáte moderní, bezpečné a komfortní bydlení pro svou rodinu nebo prostor pro klidný život blízko přírody?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný, prostorný byt 3+1 s lodžií na adrese Přecechtělova 2396/22, Praha 13 - Stodůlky.

Byt se nachází v kompletně zrevitalizovaném a zatepleném domě s energetickým štítkem C (úsporný), což zaručuje nízké náklady na vytápění. Celý byt i přístup do domu je kompletně bezbariérový.

Dispozice a vybavení bytu

Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí a pronajímá se z velké části zařízený nábytkem a kvalitními spotřebiči:

Obývací pokoj: Vybavený skříněmi a televizí. Bonusem pro zdravé dýchání je špičková čistička vzduchu Electrolux s

HEPA filtrem, kterou ocení nejen alergici.

Kuchyně: Zánovní kuchyňská linka s lednicí, myčkou a jídelním stolem se 4 židlemi.

Ložnice: Připravena k okamžitému odpočinku, vybavená manželskou postelí s roštem, prémiovými matracemi a praktickými skříňkami.

Druhý pokoj: Ponechán prázdný – ideální pro zařízení jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty podle vašich představ.

Koupelna a WC: Nadstandardně prostorná koupelna po rekonstrukci s luxusním kamenným umyvadlem, vanou, pračkou a samostatnou sušičkou. WC je samostatné.

Úložné prostory: V bytě se nachází velmi praktická prostorná šatna, kam pohodlně uložíte vše potřebné.

Lodžie: Skvělé místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Jedinečná lokalita: Velká Ohrada a Prokopské údolí

Sídliště Velká Ohrada nabízí unikátní urbanismus – domy zde tvoří polouzavřené bloky. Uvnitř těchto bloků se nacházejí udržované parky a dětská hřiště zcela bez automobilového provozu, což zajišťuje maximální bezpečí pro děti a absolutní klid.

Příroda na dosah: Dům je v těsné blízkosti chráněného přírodního parku Prokopské údolí – ideální pro procházky, běh, cyklistiku a relaxaci v přírodě.

Parkování: Parkování přímo před domem, lokalita je bez modrých zón.

Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, Scioškola, obchody, restaurace i MHD s rychlým spojením na metro B

Domácí mazlíčci: Slušně vychované domácí zvíře je v tomto bytě vítáno!

Pokud vás tento výjimečný nekuřácký byt zaujal a chcete se přijít podívat osobně, neváhejte mě kontaktovat.

Do zprávy prosím napište krátké info o sobě.

Výborná dopravní dostupnost: metro, MHD, rychlé napojení na dálnici i letiště.

V domě je výtah a v okolí veřejné parkování bez modrých zón.

Nájem 25 000 Kč / měsíc + 2 777 Kč / měsíc - služby (vodné, stočné, topení, úklid, výtah atd.)

Vratná kauce 50 000 Kč, provize RK 19 000 Kč + 21% DPH = 22 990 Kč

Pronájem je k dispozici od 13. 7. 2026

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Karla Beneše.

Budu se těšit na prohlídku!