

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 4 000 m², Žatec

U Oharky, Žatec

**14 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Milan Bočkai**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420604779839**E-mail:**milan.bockai@re-max.cz

Plocha kanceláří:	106 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokdy se na trhu objeví nemovitost, která nabízí nejen místo pro bydlení, ale především prostor pro realizaci výjimečného projektu.

Nabízíme rodinný dům s rozsáhlými pozemky o celkové výměře přes 4 000 m², situovaný na jedinečném místě přímo u řeky Ohře, jen několik minut od historického centra Žatce zapsaného na seznamu UNESCO.

Největší předností této nabídky je její potenciál. K nemovitosti byla zpracována architektonická studie „Výhledy nad řekou“, která představuje možnou podobu moderní rezidenční lokality s řadovými rodinnými domy, bytovým domem, zelenými plochami a kvalitním veřejným prostorem. Součástí návrhu je také využití plánované cyklostezky vedoucí podél řeky, která významně zvýší atraktivitu celé lokality. Studie slouží jako inspirace pro budoucí rozvoj území.

Tato nemovitost osloví:

developery hledající atraktivní projekt v Žatci,
investory, kteří chtějí zhodnotit kapitál,
zájemce o výstavbu reprezentativního bydlení na jedinečném místě,
podnikatele hledající kombinaci bydlení a investice.

Hlavní přednosti

celková výměra pozemků 4 118 m²,
přímá blízkost řeky Ohře,
výborná dopravní dostupnost,
několik minut od historického centra Žatce,
architektonická studie budoucí rezidenční lokality,
mimořádně vzácná nabídka s vysokým investičním potenciálem.

Místa se neopakují. Domy lze postavit znovu, ale podobných pozemků v Žatci je jen minimum. Pokud hledáte nemovitost s budoucností, právě jste ji našli.

Neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.