

Prodej domu 130 m², pozemek 117 m²

27036, Senec

**4 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	117 m ²
Plocha sklepu:	35 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Senec u Rakovníka, pouhých 7 minut od Rakovníka a přibližně 40 minut jízdy od Prahy. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Součástí rekonstrukce je mimo jiné nový plynový kotel a nové rozvody topení, které zajišťují komfortní a úsporné vytápění.

Dispozice domu je 4+1, užitná plocha činí 130 m². Dům je dvoupodlažní a stojí na pozemku o výměře 117 m².

Velkou výhodou je, že je celý dům podsklepený. Sklepní prostory jsou rozděleny do čtyř samostatných sklepů a garáže pro jedno osobní vozidlo, což poskytuje dostatek místa pro skladování, dílnu nebo další využití podle potřeb nového majitele.

Před domem se nachází menší venkovní prostor, který lze využít například k posezení, umístění květin nebo jako příjemné místo pro odpočinek.

Hlavní výhody:

dispozice 4+1,
rozsáhlá rekonstrukce,
nový plynový kotel,
nové rozvody topení,
kompletně podsklepený dům,
4 samostatné sklepní místnosti,
garáž pro 1 osobní automobil,
klidná lokalita,
7 minut do Rakovníka,
přibližně 40 minut do Prahy,
cena 4 590 000 Kč (k jednání).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám dům osobně představíme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.