

Stavba pro rodinnou rekreaci se zahradou - v blízkosti jezera Michal, Vítkov u Sokolova

35601, Sokolov



1 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Soňa Cábová

Tel.: +420 777829292

GSM: +420 777829292

E-mail:

reality@sonacabova.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	47 m ²
Plocha parcely:	372 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete ještě letos chodit ze své chaty pěšky k jezeru Michal?

Právě takovou příležitost nyní máte. Nabízím k prodeji stavbu pro rodinnou rekreaci se zahradou ve Vítkově u Sokolova, v blízkosti přírodního koupaliště Michal, kde se během letní sezóny pravidelně konají kulturní akce.

Pozemek o celkové výměře 372 m² nabízí příjemné místo pro odpočinek i zahradničení. Zděná stavba se zastavěnou plochou 17 m² je podsklepená, disponuje obytným podkrovím a její celková užitná plocha činí přibližně 47 m².

Objekt je zateplený, připojený na elektrinu 230 V a je do něj zavedena užitková voda čerpaná z potoka. V těsné blízkosti se nachází veřejně přístupná studánka s pitnou vodou. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva napojený na ústřední topení, díky kterému lze chatu pohodlně využívat i během zimních měsíců. Součástí je také WC. K dispozici je nově pořízené čerpadlo, které slouží k čerpání vody z potoka.

Na zahradě rostou švestka, jablň, třešeň a kanadské borůvky, které dotvářejí příjemnou atmosféru tohoto místa. Součástí prodeje je také zahradní bazén, přičemž pro jeho zprovoznění bude potřeba dokoupit filtraci. Chata je vybavena kuchyňskou linkou, dvoulůžkem v obytném podkroví a částečně nábytkem.

Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu, zajdete se vykoupat do jezera Michal nebo strávíte

příjemné chvíle na vlastní zahradě, tato nabídka by vám neměla uniknout.

Fotografie interiéru budou doplněny po vyklizení chaty. Pokud vás nabídka zaujala, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl zpracován, jelikož se jedná o stavbu pro rodinnou rekreaci, na kterou se vztahuje zákonná výjimka.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.