

Historická usedlost s mimořádným investičním potenciálem | Renoty u Uničova | Pozemek 3 972 m²

Uničov



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Kakáčová
Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:
darina.kakacova@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	488 m ²
Užitná plocha:	488 m ²	Plocha parcely:	3972 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují nemovitosti, které nejsou určeny každému. A právě tato je jednou z nich. V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou historickou stavbu v obci Renoty u Uničova, která díky své velikosti, architektuře a rozsáhlému pozemku představuje mimořádnou investiční příležitost s širokým spektrem budoucího využití.

Na pozemku o celkové výměře 3 972 m² se nachází dominantní budova se zastavěnou plochou 407 m², doplněná o navazující hospodářské objekty, bývalé chlévy, kotce a další zděné stavby se zpevněnými podlahami. Součástí nemovitosti je také prostorný uzavřený dvůr a rozlehlá zahrada, které poskytují dostatek prostoru pro další rozvoj. Samotný objekt disponuje 12 obytnými místnostmi, vysokými stropy, masivním zdivem a působivými historickými prvky. Stavba je určena ke kompletní rekonstrukci, její dispozice i velikost však nabízejí téměř neomezené možnosti budoucího využití.

Možnosti využití:

bytový dům s několika bytovými jednotkami (orientačně až 10 bytů),

nájemní bydlení,

apartmánový dům,

sídlo společnosti spojené s administrativou,

komunitní nebo vícegenerační bydlení,

domov pro seniory či sociální zařízení,

reprezentativní rodinné sídlo,

developerský projekt s využitím rozsáhlého pozemku.

Díky velkorysé výměře pozemků nabízí nemovitost také prostor pro další stavební rozvoj, který bude záležet na záměrech nového vlastníka a možnostech územního plánu.

Lokalita s výbornou dostupností

Renoty jsou klidnou místní částí města Uničov, které nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotní péči, sportovní areály i širokou nabídku služeb.

Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost:

Uničov přibližně 5 minut,

Litovel přibližně 15 minut,

Olomouc přibližně 30 minut jízdy,

rychlé napojení na dálnici D35 umožňuje pohodlné spojení s Olomoucí i dalšími částmi republiky.

Lokalita je atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investiční projekty zaměřené na dlouhodobé či nájemní bydlení. V okolí dlouhodobě roste poptávka po kvalitních bytových jednotkách, což této nabídce dodává další investiční potenciál.

Investice, která se na trhu objevuje jen výjimečně

Nemovitosti s podobným charakterem, historickou hodnotou, zastavěnou plochou přes 400 m² a téměř 4 000 m² vlastních pozemků se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Právě kombinace reprezentativní historické stavby, velkého uzavřeného dvora, hospodářských budov a rozsáhlých pozemků vytváří ideální základ pro vznik výjimečného developerského projektu nebo dlouhodobě výnosné investice.

Pokud hledáte nemovitost s opravdovým potenciálem a vizí do budoucna, tuto nabídku byste si rozhodně neměli nechat ujít.

Rádi Vám nemovitost osobně představíme. Teprve při prohlídce totiž naplno oceníte její skutečné rozměry, atmosféru i možnosti, které nabízí.