

Rodinný dům - Suchdol nad Lužnicí - Třeboňsko

Pražská, Suchdol nad Lužnicí



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	470 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Plocha sklepu:	85 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační vilka stojící na okraji obce Suchdol nad Lužnicí u hlavní cesty směrem na Třeboň a České Velenice. Dům prošel postupně od roku 2013 do současnosti kompletní renovací, díky které nyní splňuje požadavky na moderní a pohodlné bydlení.

Stavba jako taková má celkem tři podlaží s tím, že je celá podsklepená a má dvě obytná patra.

Dispozice:

Vstup přes schodiště do prvního obytného podlaží, které tvoří centrální hala s masivním schodištěm do patra. V tomto podlaží je stylově zařízená kuchyně, dále velký obývací s krbem a navazující ložnice. Z haly se dostaneme také do samostatné koupelny, toalety a technické místnosti. V patře jsou další tři samostatné pokoje s tím, že jeden z nich je koncipován jako mezonetový a kromě šatny nabízí další prostor na spaní. Patro je řešeno také centrální chodbou, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých pokojů, tak i koupelny s toaletou a úložným prostorem. Díky této dispozici lze dům využívat i jako dvougenerační.

Podsklepenou část tvoří garáž, kotelna, sklad uhlí a technická místnost.

Podlahy plovoucí a dlažby, plastová okna, nové rozvody vody, kanalizace, elektřiny, nová střešní krytina. Díky proběhlé rekonstrukci je dům v perfektním stavu a nevyžaduje žádné další investice. Vytápění zajišťuje kombinace plynového kotle s automatickým kotlem na uhlí s násypkou a možností využití pelet a krbovými kamny v interiéru domu.

Přilehlá zahrada má výměru cca 280 m² a její součástí je venkovní pergola. Před domem jsou na vlastním pozemku parkovací místa, zleva je branka pro vstup a zprava vjezd pro vozidla. Pozemek je celý oplocený.

Dům je tedy možné využít jak k trvalému bydlení, tak i například k pronájmu v turisticky atraktivní lokalitě s vyhlášenými pískovnami, tak i cyklostezkami. V místě je veškerá občanská vybavenost, včetně autobusového a vlakového spojení.

Na koupi domu poradíme s vhodným financováním. Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.