

## Prodej obchodního prostoru 14 070 m<sup>2</sup>, Chomutov

Zahradní, 43004, Chomutov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)**Plocha kanceláří:** 14070 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme obchodní centrum v Chomutově, ul. Zahradní.

Nemovitost je situována na pozemku o ploše 4.107m<sup>2</sup> a má přibližnou užitnou plochu 14.070m<sup>2</sup> ve 3 podlažích - přízemí má přibližně 7.147m<sup>2</sup>, 1.patro 6.469m<sup>2</sup>, 2.patro, kde je momentálně posilovna, má 454m<sup>2</sup>. Nemovitost je z části pronajata (1412m<sup>2</sup>), ostatní prostory jsou prázdné.

V posledních letech došlo k rekonstrukci střechy (3500m<sup>2</sup>) a k instalaci velkého skleněného okna na boku budovy (6x 3,5m). PENB zatím není zpracováno, proto uvedena třída G.

Ulice Zahradní v Chomutově je oblíbená rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, dětská hřiště i další služby, což z lokality dělá ideální místo pro pohodlné městské bydlení. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do centra města i na hlavní tahy. V blízkosti se nachází zeleň a možnosti pro volnočasové aktivity.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).