

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 3+kk na Petřinách, Praha 6

Na Petřinách, 16200, Praha 6, Praha



26 000 Kč

za měsíc

Včetně provize, plus poplatky.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a kompletně zrekonstruovaný byt s úžasným výhledem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 6 Petřiny. Lokalita spojuje klid rezidenčního bydlení, množství zeleně a výbornou dostupnost do centra města. Byt o dispozici 3+kk s lodžii se nachází v 8.patře zrekonstruovaného domu se dvěma výtahy na adrese Na Petřinách 1897/29, Praha 6.

Byt s plochou 63 m² plus lodžie 4 m² prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení i každodenní komfort. Samozřejmostí jsou nové elektrické rozvody, datové kabely, kvalitní izolační dvojskla a příprava pro pračku i sušičku. Byt je technicky připraven tak, aby splňoval požadavky moderního bydlení. Dispozice 3+kk nabízí dvě samostatné ložnice směřující na východ, prostorný obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem a lodžii s orientací na jih. Dále vstupní chodbu s vestavěnými policemi, koupelnu s vanou, toaletu zvlášť. K dispozici je i sklepní kóje cca 1 m² v suterénu domu a společná prádelna, sušárna, mandlovna, kolárna, či kočárkárna.

Jedním z největších benefitů je výhled. Z oken se otevírá panorama Prahy včetně Pražského hradu a za dobré viditelnosti lze dohlédnout až na horu Říp.

Petřiny patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Praze. Stanice metra A i tramvajové zastávky jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti, stejně jako obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři i sportovní zázemí. Milovníci přírody ocení blízkost Obory Hvězda, parku Ladronka nebo přírodní rezervace Divoká Šárka. Rezidenti mohou využívat parkování v modré zóně. Další možností je parkování v bezprostřední blízkosti obchodního centra Lidl.

Neplatíte provizi.

Měsíční nájemné činí 26.000 Kč, zálohy na služby cca 4.000 Kč měsíčně plus elektrická energie (cca 1.000 Kč), která bude převedena přímo na nájemce.

Majitel hledá dlouhodobého nájemce, který ocení klidné bydlení a dobré sousedské vztahy. Byt je připravený k nastěhování.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř