

Novostavba bytu 2+kk v neosecesním domě v Praze 6 Bubeneč

U studánky, 17000, Praha 7, Praha

**12 999 000 Kč**

za nemovitost

+ právní služby + odměna
kanceláři

Vyřizuje

Lenka Plešrová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám novostavbu moderního bytu, ve kterém je radost bydlet.

Byt 2+kk o ploše 64m² je ve 3. nadzemním podlaží neorenesančního činžovního domu v ulici U Studánky, Praha 6 - Bubeneč.

Dům je součástí uceleného bloku historických činžovních domů, které vznikaly v období, kdy se tato část Prahy - na pomezí Letné a Bubeneče - stávala prestižní rezidenční čtvrtí.

Byt nabízí prostornou vstupní halu s okny, ze které se vstupuje do obývacího pokoje (27,2 m²) propojeného s plně vybaveným kuchyňským koutem.

Z obývacího pokoje je dále vstup do koupelny (4,7 m²) s vanou a toaletou a pračkou.

Z pokoje je také přístup do ložnice o velikosti 21,2 m² s jižní orientací a dostatkem denního světla.

Interiér doplňuje příjemná dřevěná podlaha v dekoru parket.

V bytě je instalováno elektrické podlahové vytápění, ohřev vody je řešen vlastním bojlerem umístěným nad stropem koupelny.

Byt lze změnit snadno na byt pro rodinné bydlení s vymezením malé ložnice i s oknem, pro rodiče.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016.

Energetická náročnost budovy: třída E.

Lokalita nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti - v docházkové vzdálenosti se nachází Stromovka, Akademie výtvarných umění, množství kaváren, restaurací i designových míst. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy.

Ráda Vás přivítám na prohlídce tohoto výjimečného bytu ve středu 22.7. 2026.
Kontaktujte mne.