

## Prodej zahrady 851 m<sup>2</sup>, Bílina

41801, Újezdské Předměstí, Bílina



**2 121 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Marášek**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 32 m <sup>2</sup>          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 655 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady s rekreační chatou s nádherným výhledem na Krušné hory. Nabízíme k prodeji útulnou podsklepenou zděnou rekreační chatu 32 m<sup>2</sup> s obytným podkrovím na pečlivě udržovaném pozemku v klidné části Bíliny - Pražské Předměstí. Vlastní pozemek 575 m<sup>2</sup>, k tomu 276 m<sup>2</sup> pronajatých od Českého zahrádkářského svazu. Nemovitost poskytuje ideální podmínky pro odpočinek, zahradničení i rodinnou rekreaci. Velkou předností této nemovitosti je jedinečný výhled na panorama Krušných hor, který si můžete užívat z pozemku i venkovního posezení po celý rok.

Chata se prodává včetně vybavení, které zahrnuje kuchyňskou linku, plynový sporák na propan-butanové lahve, postele, stůl, židle a chemické WC. Nemovitost je tak připravena k okamžitému užívání.

Na pozemku dále naleznete:

dřevěnou zahradní chatku (12 m<sup>2</sup>),  
 zastřešené venkovní posezení (25 m<sup>2</sup>),  
 místnost na nářadí (15 m<sup>2</sup>),  
 skleník (24 m<sup>2</sup>),  
 venkovní bazén,  
 venkovní sprchu,  
 záhony pro pěstování ovoce a zeleniny,  
 několik vzrostlých ovocných stromů.

Pečlivě udržovaný pozemek nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování vlastních plodin i příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Nemovitost ocení zejména zájemci hledající klidné místo v přírodě s dobrou dostupností města. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe poznáte jedinečnou atmosféru tohoto místa a krásný výhled na Krušné hory.