

## Výjimečná příležitost: Rodinný dům v jedné z nejžádanějších lokalit Písku

Na Spravedlnosti, Písek



**5 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Freiberg**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420736434850

**E-mail:**

[tomas.freiberg@re-max.cz](mailto:tomas.freiberg@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                                      |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 72 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 130 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 221 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 149 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 72 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domy v této části Písku se na trhu objevují jen výjimečně. Budějovické předměstí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy pro rodinné bydlení – nabízí klidné prostředí, množství zeleně a současně výbornou dostupnost centra města i veškeré občanské vybavenosti. Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, právě jste našli příležitost, která má skutečnou hodnotu.

Nabízím ke koupi podsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 (plocha měřeny dig. metrem), který je určen ke kompletní rekonstrukci.

Novému majiteli tak poskytuje jedinečnou možnost proměnit jej v moderní bydlení podle vlastního stylu, aniž by musel dělat kompromisy v lokalitě.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, dvěma balkóny, menší garáží a udržovanou zahradou.

Velkou výhodou je, že již byly provedeny některé investice – instalován byl nový plynový kotel, nové radiátory i nový bojler pro ohřev teplé vody.

Příjemným bonusem je sklepní místnost s krbem, která může sloužit jako společenská místnost, domácí vinárna, hobby dílna nebo prostor pro odpočinek.

Budějovické předměstí nabízí vše, co si od komfortního bydlení můžete přát.

V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, jesle, základní škola, obchody, restaurace, divadlo, historické centrum města, úřady i oblíbené procházky podél řeky Otavy.

Právě spojení výborné občanské vybavenosti a klidného rezidenčního prostředí činí z této lokality jednu z nejatraktivnějších adres v Písku.

Pokud hledáte nemovitost s výbornou adresou, velkým potenciálem a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat.

Rád Vám poskytnu kompletní informace a osobně Vás provedu touto zajímavou nemovitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.