

Prodej, rodinný dům 220 m², Štáhlavy

Štáhlavy



9 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	945 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází ve Štáhlavech, v okrese Plzeň-město. Tento dům byl postaven v roce 1974. Jsou zde dvě podlaží, obytný suterén, prostorná půda, garáž a velký balkón. V devadesátých letech proběhla rekonstrukce suterénu a bytu v prvním patře.

V přízemí, které zůstalo v původním stavu, se nachází byt 3+1, v patře je útulný byt 2+kk a rovněž i suterén je dispozičně řešen jako 2+kk. V prvním patře je vstup na balkón o velikosti 16 m².

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 220 m² a zastavěnou plochu 112 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Pozemek má rozlohu 945 m² a kromě domu a garáže zahrnuje i prostornou zahradu s pergolou.

Topení je zajištěno elektrickým kotlem s radiátory a podlahovým topením v suterénu. Teplá voda je řešena elektrickým bojlerem.

Dům je napojen na kanalizaci a vodu z obecního řadu. Na pozemku je také 7 metrů hluboká, kopaná studna, ze které je voda rovněž přivedena do domu.

Vzhledem k výhodné poloze pozemku je ho možné v budoucnu rozdělit na dvě samostatné stavební parcely.

Na hranici pozemku je přiveden plyn pro případnou potřebu. Parkování je zajištěno v garáži nebo před domem.

Dům je nabízen včetně vybavení.

Průkaz energetické náročnosti budovy se zpracovává.

Poloha nemovitosti nabízí výbornou dopravní dostupnost díky blízkému vlakovému i autobusovému spojení. Výhodou je také nedaleké napojení na dálnici. Nedaleko se nachází mateřská škola, základní škola, lékař, sportovní hala, hřiště, a především krásná.

Celkově se jedná o atraktivní nemovitost, ideální pro rodiny nebo jako investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám samozřejmě rádi pomůžeme.