

Prodej stavebního pozemku 681 m², Choťánky

29001, Choťánky



5 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 914 181

E-mail:

jindra.sevcikova@prodejme.to

Celková plocha: 681 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zasítovaný pozemek v Choťánkách, na kterém můžete začít stavět prakticky hned. S dálnicí D11 i lázeňskými Poděbrady za rohem.

- + stavební pozemek 681 m²
- + připraveno k okamžité výstavbě
- + kompletní inženýrské sítě na pozemku
- + možnost realizace rodinného domu na klíč
- + klidná rezidenční lokalita
- + rychlý nájezd na D11 (směr Praha i Hradec Králové)

První krok k bydlení podle vašich představ

Hledáte místo, kde nebudete muset volit mezi tichem předměstí a komfortem města? Choťánky nabízejí obojí. Získáváte adresu v klidné rezidenční zástavbě, ale s jistotou, že za prací nebo službami nebudete dojíždět hodiny. Díky kompletnímu zasítování můžete bez zbytečných průtahů přejít k přípravě a výstavbě svého budoucího domu.

Pozemek a technické informace

Stavební parcela nabízí výměru 681 m². Jde o optimální prostor pro dům s garáží i dostatečně velkou zahradou, aniž byste trávili každý víkend údržbou zeleně. Maximální podíl zpevněných ploch na pozemku RD: 40%, maximální podíl zastavěné plochy na pozemku RD: 30%. Elektřina, voda i kanalizace jsou připraveny k napojení, takže vám odpadá jedna z nejnáročnějších a zároveň nejdražších částí přípravy stavby. K úplnému výčtu podmínek pro bydlení ještě doplňujeme informaci, že místní komunikace a chodníky přechází včetně údržby na obec.

Místo, kde se dobře žije

Choťánky navazují na lázeňské Poděbrady, město známé svou jedinečnou atmosférou, množstvím zeleně, upravenými parky, kolonádou, kavárnami, cyklostezkami a bohatým kulturním životem. Každý den tak můžete využívat vše, co lázeňské město nabízí, a přitom bydlet v klidném prostředí bez městského ruchu.

Okolní krajina Polabí je ideální pro cyklistiku, běh, procházky i rodinné výlety. Nechybí ani golfové hřiště, sportovní areály, tenisové kurty nebo oblíbené stezky podél Labe. Ideální místo pro život i práci.

Díky blízkému nájezdu na dálnici D11 jste autem na okraji Prahy nebo Hradce Králové jen za 30 minut. Výbornou dopravní dostupnost doplňuje i silný pracovní trh v okolí – ať už přímo v Poděbradech, sousedním Nymburce nebo nedalekém Kolíně.

Postavte si dům bez starostí s řemeslníky

Pozemkem to končit nemusí. Pokud nemáte čas ani energii poptávat stavební firmy a hlídat rozpočty, pomůžeme vám se zajištěním kompletní realizace rodinného domu na klíč. Společně vybereme vhodný typ domu, upravíme dispozice a postaráme se o celý proces od prvního nákresu až po předání klíčů. Cesta k vlastnímu bydlení tak dostane jasný harmonogram a pevně daný rozpočet.

Možná právě tady vznikne váš nový domov. Ráda vám pozemek osobně představím a při návštěvě vzorového domu ukážu, jak může vypadat váš budoucí dům na klíč.

S financováním vám pomohou naši finanční specialisté.