

## Prodej bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>

Dvořákova, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**9 249 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Bartek**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 730 516 464

**E-mail:**

[info@proximachabry.cz](mailto:info@proximachabry.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 24 m <sup>2</sup>          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový projekt Proxima Chabry – stavba zahájena! Kolaudace plánována v roce 2028, skvělá investice!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk a 4+kk s velkorysými terasami a zahradami.

Tento byt 2+kk o velikosti 57,2 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží terasového bytového domu nové etapy Proxima - moderního rezidenčního areálu navazujícího na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. Byt se také pyšní balkónem o velikosti 24,9 m<sup>2</sup>.

Dispozice a přednosti bytu:

- Nový byt 2+kk o velikosti 57,2 m<sup>2</sup>
- Soukromý balkón o velikosti 24,9 m<sup>2</sup>
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Moderní architektura s důrazem na čisté linie
- Klidná atmosféra moderního terasového domu

Další možnosti:

- Sklepní kóje k dokoupení (od 49.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Proxima Chabry:

Nová etapa Proxima Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chabí, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší moderní terasové domy zasazené do zeleně s dostatkem prostoru mezi jednotlivými budovami.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:

Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C - Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.