



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2517

Pronájem prostorného bytu 2+1 s lodžii Olbramovická 699/17, Praha 12.

Olbramovická, 14200, Praha 12, Praha



19 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem prostorného bytu 2+1 s lodžii Olbramovická 699/17, Praha 12.

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici ****2+1**** a celkové výměře ****67 m²****, situovaný v ****1. patře**** udržovaného bytového domu s výtahem v klidné části ****Prahy 12****.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu a bude k nastěhování ****od 1. 8. 2026****.

Dispozice a vybavení

* dispozice ****2+1****

* podlahová plocha ****67 m²****

* ****lodžie/balkón****

* 1. patro

* dům s výtahem

* byt se pronajímá s minimálním vybavením (viz fotografie)

- * vhodné pro ****nekuřáky****
- * ****domácí mazlíčci jsou vítáni****

Lokalita

Olbramovická ulice nabízí příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností.

V bezprostředním okolí naleznete:

- * supermarkety (Albert, Lidl, Billa)
- * menší obchody a služby
- * restaurace, kavárny a další občerstvení
- * mateřské a základní školy
- * dětská hřiště a sportoviště
- * lékárnu, zdravotní středisko a další zdravotnické služby
- * poštu a bankomaty

Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a možnost procházek či sportovního vyžití v okolí Modřan a podél Vltavy.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí velmi dobré spojení do centra Prahy i dalších městských částí:

- * autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti
- * rychlé spojení na stanici metra ****C Kačerov****
- * pohodlné napojení na Jižní spojku i Pražský okruh

Parkování

Bezproblémové parkování je možné ****přímo před domem****, oblast není v zónách placeného stání.

Nájemné

- * Nájemné: ****19 000 Kč / měsíc****
- * Zálohy na služby jsou ve výši 7 000 Kč, plyn 450 Kč a elektřina 1 500 Kč.
Celkové měsíční náklady tedy činí 28 000 Kč.**
- * Kauce: ****20 000 Kč****
- * Provize realitní kanceláře: ****1 měsíční nájem + DPH****