

## Slunný byt 3+kk s krásným výhledem v útulném paneláčku se zahradou a pingpongem :)

Slepá II, 0, Praha 4, Praha



**8 050 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Hynek Horák**

**GSM:** +420 777 337 132

**E-mail:**

[pracovni@hynek.info](mailto:pracovni@hynek.info)

|                               |                 |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásný výhled a skvělou dostupnost do centra? Útulný byt na hranici Lhotky a Krče u budoucího metra D už čeká!

Představte si místo, kde končí ruch klasického sídliště a plynule přechází do ticha zelené vilové čtvrti. Přesně tam se nachází tento světlý byt v menším panelovém domě "Za rohem" Vám v budoucnu vyroste stanice metra D, takže dojíždění (i hodnota bytu) půjde jen správným směrem. Bytu na metru rostou na hodnotě až 2x rychleji.

### Základní informace

- byt 3kk, 58 m<sup>2</sup>
- sklep 4m<sup>2</sup>, spíž na patře 2m<sup>2</sup>
- osobní vlastnictví
- třetí patro (bez výtahu)
- byt po částečné rekonstrukci
- velké společenské místnosti, pingpong
- zahrada kolem domu
- klid, menší sousedská komunita, aktivní život a výhledy

Co by Vás mohlo zaujmout:

Kuchyně, kde hrozí připálení oběda. Můžete se prostě zapomenout u výhledu z okna :) Žádné pozorování bytů v sousedním domě, ale otevřené panorama Prahy se vzrostlými stromy v popředí. Ranní káva nebo čaj tady opravdu chutná :)

Soukromý Wimbledon :) v přízemí: Zrovna prší a nechce se vám ven? Dům má vlastní společnou místnost s

pingpongovým stolem. Ideální místo pro vyčištění hlavy po práci nebo řešení domovních záležitostí formou nelítostného turnaje.

Zahrada kolem domu: U domu je "privátní" zahrádka obklopená zelení. Místo, kam si můžete odpoledne sednout s knížkou, nechat volně běhat děti, chytat bronz nebo si jen tak v tichu vydechnout a zapomenout, že jste v tepajícím velkoměstě.