



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2518

Pronájem podkrovního bytu 2+kk, cca 45 m², Praha 8 Libeň, ul. Na Stráži.

Na stráži, 18000, Praha 8, Praha



15 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem podkrovního bytu 2+kk, cca 45 m², Praha 8 Libeň, ul. Na Stráži.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a slunný podkrovní byt o dispozici 2+kk a přibližné výměře 45 m², který se nachází v prvorepublikové vile se zahradou v klidné vilové čtvrti Praha 8 Libeň, ulice Na Stráži.

Velkou předností bytu je jeho jedinečná poloha s nádherným panoramatickým výhledem na celou Prahu. Bydlení ocení zejména zájemci, kteří hledají klidné prostředí obklopené zelení a nevadí jim přítomnost pejsků a kočiček v domě.

Dispozice a vybavení

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice o velikosti přibližně 11 m², koupelny se sprchovým koutem a toaletou a praktické komory.

Součástí vybavení je kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou a dvoulůžko. Byt nabízí

dostatek denního světla a příjemnou atmosféru podkrovního bydlení.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby. Pronájem je určen zájemcům bez možnosti zřízení trvalého pobytu.

Občanská vybavenost

Lokalita Libeň nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Prahy.

V blízkém okolí naleznete:

- * supermarkety Albert, Lidl, Billa a menší potraviny
- * restaurace, kavárny a bistra
- * lékárny, ordinace lékařů a zdravotnická zařízení
- * mateřské, základní i střední školy
- * poštu, banky a další služby
- * fitness centra, sportovní areály a dětská hřiště

Milovníci přírody ocení blízkost parků a zeleně. Nedaleko se nachází přírodní památka Prosecké skály, park Pod Korábem, Thomayerovy sady nebo vrch Vítkov, které nabízejí možnosti pro procházky, sport i odpočinek.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí velmi dobré spojení městskou hromadnou dopravou. V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky s rychlým spojením na stanice metra Palmovka a Kobylisy. Cesta do centra Prahy je otázkou několika minut. Výhodou je také snadné napojení na Městský okruh.

Finanční podmínky

Nájemné: 15 500 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 2 500 Kč / měsíc

Poplatky za vytápění, vodu, odpad a ostatní služby: 2 800 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 20 800 Kč

Vratná kauce: 20 800 Kč

Platba jednoho nájmu předem.

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH.

Pokud hledáte klidné bydlení s jedinečnou atmosférou prvorepublikové vily, krásným výhledem na Prahu a dobrou dostupností do centra, je tento byt ideální volbou.