

Pronájem krásného bytu 3+1, 66,33m² s výhledem na Plzeň

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Petra Jozífová

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které jsou jen místem k bydlení. A pak jsou byty, kam se budete každý den rádi vracet.

Právě takový je tento čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v ulici Žlutická 42 v oblíbené plzeňské části Bolevec. Nachází se v panelovém domě s výtahem a díky své poloze nabízí něco, co se dnes hledá jen těžko, soukromí, klid a nádherný otevřený výhled na Plzeň. Z lodžie nebudete koukat sousedům do oken ani oni vám. Místo toho si můžete

vychutnat ranní kávu s výhledem do dálky a sledovat, jak se město probouzí.

Byt právě prošel rekonstrukcí a na nové nájemníky čeká svěží, čistý a příjemný domov. Bude částečně zařízený, takže poskytne pohodlný základ, ale zároveň dostatek prostoru vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Kuchyně 9,66m²
Obývací pokoj 16,34m²
Ložnice 12,09m²
Dětský pokoj 8,93m²
Předsíň 11,39m²
Koupelna 2,88m²
WC 1,04m²
Lodžie 6m²
Sklepní kóje 1,44m²

Velkou výhodou je také skutečnost, že se jedná o prostřední byt, což přispívá k příjemné tepelné pohodě a nižším nákladům na vytápění. Energetická náročnost budovy je ve třídě B - velmi úsporná, což dnes ocení každá domácnost.

Náklady pro nájemníka:

Měsíční nájemné: 15 500 Kč
Měsíční zúčtovatelné zálohy za služby: 3 000 Kč
Měsíční zálohy za elektřinu: 1 000 Kč (přepisuje se na nájemníka)
Měsíční zálohy za plyn: 1 000 Kč (přepisuje se na nájemníka)
Provize RK: 15 500 Kč + DPH (18 766 Kč)
Vratná jistota: 31 000 Kč

Lokalita patří mezi nejoblíbenější části Plzně. V bezprostředním okolí najdete dětská hřiště, školy, školky, zastávky MHD i obchody pro každodenní nákupy. V docházkové vzdálenosti je například COOP TIP a větší nákupy pohodlně vyřídíte v Globusu.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbeného Boleveckého rybníka, kam můžete vyrazit na procházku, projíždku na kole nebo si jen odpočinout u vody. Rodiny s dětmi jistě potěší i nedaleká Plzeň Zoo a Dino Park ZOO Plzeň.

Pokud hledáte místo, které nabídne pohodlné rodinné bydlení, dostatek prostoru, krásný výhled, soukromí a výbornou dostupnost všeho potřebného, možná jste ho právě našli.

Těším se na setkání při osobní prohlídce.