

**Pronájem bytu 2+kk, Soukalova, Modřany, 23900 Kč/měs, 55 m<sup>2</sup>**

Soukalova, 14300, Praha 12, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 027 Kč (včetně elektřiny a internetu), poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                               |                                      |                                  |                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |                                  |                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** moderní byt v projektu YIT

kompletně vybavený

balkon orientovaný do zeleného vnitrobloku

internet i elektřina součástí měsíčních záloh

komora v bytě

nastěhování ihned

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk v klidné části Prahy 12 – Modřany. Byt o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem z roku 2014 v oblíbeném developerském

projektu KOTI Hyacint od společnosti YIT. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného uzavřeného vnitrobloku s parkovou úpravou, který poskytuje příjemné soukromí i výhled do zeleně. Díky velkým oknům a východní orientaci je byt příjemně světlý.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena jídelním stolem se židlemi, pohovkou, konferenčním stolem a knihovnou. Součástí ložnice je postel, noční stolky, šatní skříň a komoda. V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem a pračka. WC je umístěno samostatně. Praktickým bonusem je komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i skvělé možnosti aktivního trávení volného času. V docházkové vzdálenosti se nachází Obchodní centrum Modřany, supermarket, restaurace, kavárny, poliklinika s lékárnou i pošta. Milovníci přírody ocení blízkost Přírodního parku Modřany a Modřanské rokle, nechybí ani cyklostezky podél Vltavy. Jen pár minut chůze od domu se nachází autobusová i tramvajová zastávka Poliklinika Modřany s rychlým spojením do centra Prahy.

Součástí měsíčních záloh je také elektřina i vysokorychlostní internet, takže se nemusíte starat o sjednávání vlastních smluv s dodavateli. Další výhodou je možnost bezplatného parkování v okolí domu.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.