

Prodej bytu 2+1 43 m²

Dreyerova, 15200, Praha 5, Praha



6 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný prosluněný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví na Praze 5 - Barrandov v ulici Dreyerova o dispozici 2+1 s užitnou plochou 43 m² a sklepní kóji. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží (1. patro) ze sedmi. V panelovém domě po celkové revitalizaci. Dům má plastová okna s venkovními žaluziemi, nový výtah, dvojité vstupní dveře na čip.

Byt po kompletní rekonstrukci - nové rozvody elektřiny, plovoucí podlahy, keramická dlažba, stěny ošetřeny sádkovou stěrkou. Nové interiérové bezfalcové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, nové stoupačky, plastová okna s venkovními žaluziemi na dálkové ovládání.

Nová instalace kuchyňské linky s pětadvacetiletou zárukou, sklokeramickou varnou deskou Gorenje, sporákem Gorenje a digestoří - všechny spotřebiče ve dvouleté záruce. Rovněž je v kuchyni prostor pro pračku, myčku, nebo sušičku na prádlo.

Samostatná koupelna s vanou, umyvadlem a částečně odděleným WC.

Prostorná předsíň pro ukládání věcí s možností vybudování vestavěné skříně.

Dispozici bytu tvoří samostatná ložnice s velkou a hlubokou vestavěnou šatní skříní.

Obývací pokoj je propojený s kuchyní, předsíní a ložnicí.

K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu, ideální pro uložení sezónního vybavení.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost: v bezprostředním okolí se nacházejí školy, školky, dětská hřiště, velké školní hřiště, do minuty cesty jsou zde obchody Lidl, Billa, Kaufland, Albert, restaurace s historií jako je besední restaurace u Ritschtelů, U Škopů, nebo moderní restaurace Semmering či Plzeňský restaurant. Parkování je před

domem, nebo v hlídaném parkovacím domě, který je 300 m od domu. Dostupnost do centra MHD, nově přes Dvorecký most do Podolí a Žlutých lázní. V blízkosti domu cca 200 m jezdí tramvaje, kterými se dostanete za 10 minut na metro Smíchovské nádraží a autobusy se do centra Prahy se dostanete za 20 minut, na Pražský okruh D0 za pouhých 3 minut autem.

K odpočinku v přírodě vybízí rozsáhlá přírodní rezervace Prokopské a Dalejské údolí cca 100 m od domu s pěšími trasami, vyhlídkami a možností sportovního vyžití.

Jsem přímý majitel, v případě zájmu o prohlídku, či bližší informace, mě kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.