



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01477

## Byt 2+kk s patrem a možností klientských změn, Havelská, Praha 1 - Staré Město

Havelská, 11000, Praha 1, Praha



**8 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Iryna Koval**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 771 235 455

**E-mail:**

[koval@mamaison.estate](mailto:koval@mamaison.estate)

|                              |                                  |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk o užitné ploše 35 m<sup>2</sup> ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu na Havelské ulici, v samém srdci pražského Starého Města. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a byl zkolaudován v lednu 2026 - byt tak spojuje komfort zcela nového bydlení s atmosférou historického centra.

Srdcem dispozice je obytný prostor s kuchyňským koutem, jehož velkorysá světlá výška umožnila vestavět spací patro. Zóna na spaní tak zůstává oddělena od denní části a celá podlahová plocha bytu slouží každodennímu životu. Dispozici doplňuje samostatná ložnice, z níž je přístupná koupelna.

Vstupní chodba pak nabízí prostor pro doplnění vestavných skříní.

Výjimečnou předností nabídky je možnost klientských změn: budoucí majitel si před dokončením bytu může zvolit

odstín podlahových krytin i provedení interiérových dveří a přizpůsobí si tak interiér vlastnímu vkusu. V ceně jsou dřevěné parkety, kompletní kuchyňská linka i koupelnové zařizovací předměty - byt bude připraven k nastěhování bez dalších investic. K dispozici je virtuální 3D prohlídka Matterport a vizualizace možné podoby interiéru.

Havelská patří k nejstarším pražským ulicím a proslulé Havelské tržiště, které se zde koná již od 13. století, dodnes dotváří kolorit celé čtvrti. Staroměstské náměstí s orlojem, Václavské náměstí i Ovocný trh se Stavovským divadlem a Karolinem jsou vzdáleny jen pár minut chůze, stejně jako obchodní třída Na Příkopě. Stanice metra Můstek (linky A a B) leží přibližně dvě minuty od domu, v docházkové vzdálenosti jsou i tramvajové zastávky u Národní třídy a náměstí Republiky s obchodním centrem Palladium. Kavárny, restaurace, galerie i možnosti každodenních nákupů se nacházejí v bezprostředním okolí.

Nízké provozní náklady, energetická třída C, osobní vlastnictví. Ideální rezidenční bydlení v centru, pied-à-terre i stabilní investice v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Užitná plocha 35 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep 2 m<sup>2</sup>.