

Byt 4+kk, 104 m², po kompletní rekonstrukci, Praha - Holešovice, ulice Veletržní, blízko Stromovka a

Veletržní, Praha 7, Praha



18 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz

Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 104 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 104 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem v atraktivní části Prahy 7 - Holešovice, v ulici Veletržní.

Byt prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na zachování původních prvorepublikových prvků v kombinaci s kvalitním moderním standardem. Interiér je světlý, vzdušný a nabízí velkorysý prostor pro komfortní rodinné bydlení.

Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody vody, odpadu i elektřiny, internetové rozvody do pokojů, repasovaná dřevěná okna, nová stropní izolace, kvalitní dřevěné podlahy a podlahové vytápění, které zajišťuje vysoký komfort bydlení. Koupelna byla kompletně zrekonstruována ve vysokém standardu. Praktickým benefitem jsou dvě samostatné toalety.

a spíž navazující na kuchyň.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu a disponuje udržovanými společnými prostory i výtahem. Součástí prodeje je také sklepní kóje.

Tato nemovitost představuje ideální spojení historického charakteru s moderním komfortem bydlení v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Velkou předností lokality je výborná dostupnost do centra města i blízkost zeleně. V pěší vzdálenosti se nachází park Stromovka i Letenské sady, které nabízejí široké možnosti pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity.