

Pronájem nového bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním | Smíchov City | Praha 5

Vackové, Praha 5, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail:

marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný byt 3+kk o podlahové ploše 81,2 m² s balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží prestižního rezidenčního projektu Smíchov City od společnosti Sekyra Group.

Jedná se o moderní novostavbu, která nabízí vysoký standard bydlení na jedné z nejžádanějších pražských adres. Díky promyšlené dispozici, velkým francouzským oknům a kvalitním materiálům působí byt mimořádně vzdušně a elegantně.

VELKORYSÝ PROSTOR

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a jídelní částí o velikosti téměř 29 m². Kuchyň je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Nechybí prostorná vstupní chodba, elegantní koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Součástí bytu je také balkon o velikosti 5,2 m², který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. K bytu patří sklep o velikosti 2,5 m². Součástí pronájmu je garážové parkovací stání v podzemních garážích domu za cenu 2.000,- Kč / měsíc.

DISPOZICE:

Chodba - 16,3 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 28,9 m²

Ložnice - 14,3 m²

Druhý pokoj - 11,8 m²

Koupelna - 3,7m²

Samostatné WC - 2,2 m²

Balkon - 5,2 m²

Podlahová plocha bytu činí 81,2 m²

Nadčasový interiér

Interiér je laděn do moderních přírodních tónů. Dřevěné podlahy, velkoformátová okna, kvalitní obklady i designová kuchyň vytvářejí harmonické prostředí, ve kterém se budete cítit příjemně od prvního dne.

ZELENÝ VNITROBLOK

Rezidence nabízí reprezentativní společné prostory, moderní výtahy i pečlivě upravený vnitroblok plný zeleně, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek i bezpečné prostředí pro děti.

SMÍCHOV CITY

Smíchov City představuje jeden z nejvýznamnějších developerských projektů současné Prahy. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, fitness centra i veškerou občanskou vybavenost.

V docházkové vzdálenosti je obchodní centrum Nový Smíchov, Anděl, Smíchovské nádraží i stanice metra B - Anděl

Výborná je také dostupnost tramvají, autobusů i vlakového spojení. Do historického centra Prahy se dostanete během několika minut.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

- měsíční nájemné bytu: 35.000 Kč

- parkovací stání v podzemní garáži: 2.000 Kč

(byt i parkovací stání jsou pronajímány pouze společně)

- záloha na elektřinu: 800 Kč / 1 osoba

- zálohy na služby: 6.307 Kč (byt včetně garáže)

- vratná kauce: 2 x měsíční nájem

- provize realitní kanceláře: 37.000 Kč + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.