



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136145

Prodej bytu 4+1 + garáž, Mařádkova, Opava - Předměstí

Mařádkova, Opava (nečleněná část města), Opava



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Kunzová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s balkónem, situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v klidnější části města Opavy, v docházkové vzdálenosti od centra. K bytu náleží vlastní garáž s elektřinou umístěná za domem, která zajišťuje bezproblémové parkování přímo u bydliště a možnost využití garáže i jako zázemí pro dílnu či uskladnění.

Byt je z větší části vybaven novými plastovými okny z roku 2024. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler Ariston,

vytápění je dálkové ústřední. V bytě se nachází koupelna s vanou, umyvadlem a prostorem pro pračku. Velkou výhodou je prostorná komora a vestavěná skříň v předsíni, které poskytují dostatek úložného prostoru. V jednom z pokojů jsou zachovalé parkety, v dalších pokojích je položeno PVC. V kuchyni je instalovaná kuchyňská linka, z kuchyně je také vstup na balkón.

Součástí prodeje je rovněž prostorný sklep. Dalším benefitem je společný vnitroblok k užívání obyvatel domu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchod, mateřská škola, základní škola, lékař a další služby.

Byt je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení s dobrou dostupností centra města, kompletní občanskou vybaveností v okolí a jistotou pohodlného parkování ve vlastní garáži. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.