

## Pronájem bytu 2+kk, Zenklova, Libeň, 53 m<sup>2</sup>

Zenklova, 18000, Praha 8, Praha



### 27 400 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 500,-Kč vč.  
elektřiny, poplatek za  
podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                                  |                                         |                              |                                                                                                      |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                                                                                 |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                                                                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                               |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                         | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                                                                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                              |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o výměře 53 m<sup>2</sup> s balkonem, sklepem a vlastním garážovým stáním. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem v žádané a skvěle dostupné lokalitě Praha - Libeň, jen pár kroků od stanice metra B - Palmovka.

Hlavní obývací prostor je zařízený pohovkou, konferenčním stolem, televizí a jídelním koutem, přičemž odtud pohodlně vstoupíte přímo na balkon. Součástí pokoje je moderní kuchyňská linka kompletně vybavená všemi spotřebiči včetně lednice s mrazákem, elektrické a mikrovlnné trouby, varné desky, digestoře a myčky. Druhý pokoj je samostatný a nabízí ideální prostor pro ložnici. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je pro větší komfort umístěna samostatně. Zbytek bytu se pronajímá nezařízený, což vám dává skvělou možnost zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu.

Okolí domu vyniká kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, restaurace, poštu, lékařskou péči, školy i školky. Pro sport a relaxaci jsou ideální blízké Thomayerovy sady nebo cyklostezka podél Rokytky. Výborné spojení s centrem města zajišťuje hustá síť tramvajových linek a již zmíněné metro Palmovka.

Byt je čistý, připravený a volný k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).