

Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou, Berounsko

Větrná, Trubín

**30 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy 6.500 Kč + kauce
60.000 Kč + provize RK
30.000 Kč + DPH



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu rodinný dům s dispozicí 5+kk, užitnou plochou 131 m² a pozemkem 437 m² v obci Trubín u Berouna. Před domem jsou k dispozici 2 parkovací místa, za domem na Vás čeká pěkná slunečná terasa, částečně zastřešená a zahrada se zahradním domkem.

Jde o polovinu zděného dvojdomu postaveného před 3 lety, kde obě části mají soukromý vchod a vlastní oplocený pozemek. Měřiče vody, elektřiny i plynu jsou samostatné pro každou část.

V přízemí najdeme chodbu, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ještě pracovnu. V pokojích jsou velká francouzská okna, v obývací posuvná, všechna se vstupem na terasu, která je jižně orientovaná.

Po schodech se dostanete do patra, kde jsou další tři pokoje a koupelna s WC a vanou. Na oknech jsou praktické venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

Dům byl postaven na krásném klidném místě, kam svítí celý den slunce, na kraji obce Trubín, kousek od Berouna.

V domě byly použity kvalitní materiály (vinylová podlaha, okna s trojskly, interiérové bezfalcové dveře i kliky ve vyšším standardu). Vytápění je podlahové, řešeno vlastním plynovým kotlem.

Dům působí velmi světle, je příjemně dispozičně vyřešený, má ideální polohu pro rodinu s dětmi - stojí na pěkném

slunném klidném místě mimo hlavní silnici. V okolí jsou lesy, pole, hodně možností na výlety na kole i pěší procházky. Trubín je obec vedle Králova Dvora, vzdálená 4 km od Berouna, 30 km od Prahy. Přímo v obci je mateřská škola, základní školu děti navštěvují ve 2 km vzdáleném Králově Dvoře, kam jezdí pravidelná autobusová linka. Na dálnici D5 jste do 5 minut. Volné od 1.září.