

Prodej rodinného domu s garáží Solnice, ul. Tržní

Tržní, 51701, Solnice



5 450 000 Kč
za nemovitost

Zajistíme Vám výhodný
hypoteční úvěr.



Vyřizuje

Andrea Ursová

Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:

info@pinkreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Plocha zahrady:	276 m ²	Popis vybavení:	V roce 2010 kompletní výměna oken za plastová a v roce 2019 výměna topení a instalace plynového kotle.
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s garáží v klidné části centra města Solnice, v ulici Tržní. Největší zaměstnavatel v regionu, závod Škoda Auto Kvasiny, je v docházkové vzdálenosti, což činí nemovitost atraktivní nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investici k dlouhodobému pronájmu. Dům je částečně podsklepený, udržovaný a v původním stavu, připravený k rekonstrukci dle vlastních představ. Nabízí možnost rozšíření obytné plochy vestavbou do prostorného půdního prostoru. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky, přípojka na obecní kanalizaci je již vyvedena na pozemku. Na pozemku o výměře 402 m² se nachází garáž s ponkem, samostatná dílna se sklípkem, navazující přístřešky s možností vybudování venkovního posezení a dále studna a skleník. V místě je kompletní občanská vybavenost. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.