

Prodej bytu 3+1, Hranice

Struhlovsko, Hranice



4 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Karolína Vykydalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v Hranicích. Byt je v již započaté rekonstrukci, což novým majitelům nabízí možnost dodělat rekonstrukci dle svých představ.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár nebo investora hledajícího nemovitost s potenciálem. Jednotlivé místnosti jsou neprůchozí, což nabízí dostatek soukromí. Velkou výhodou je balkon s příjemným výhledem, který bytu dodává další praktický i relaxační prostor.

Lokalita Struhlovsko patří mezi dobře dostupné části Hranic. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, zeleň,

možnosti pro procházky i pohodlné každodenní fungování. Centrum města, obchody, služby, školky i školy jsou v dobrém dosahu, což z této adresy dělá příjemné místo pro klidné bydlení. Z Hranic je výborná dostupnost po dálnici do Ostravy, Olomouce i Přerova.

Měsíční poplatek SVJ (včetně fondu oprav, vodného a stočného, tepla a ostatních poplatků) činí 6 500 Kč měsíčně. Dále se doplácí pouze elektřina, která při 4 osobách vyjde cca na 1 800 Kč za měsíc.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!
S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.