

Pronájem rodinného domu 207 m², pozemek 406 m²

Luční, 51401, Jilemnice

**Rezervace**

Vyřizuje

Petra Vítová**Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**vitova@rkcentrum.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	207 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	autobus
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	406 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu moderní prostorný dům pro dlouhodobé bydlení?

Tento třípatrový dům nabízí velkorysý prostor a promyšlené uspořádání. Srdcem objektu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon a moderní kuchyně, ze které lze projít francouzským oknem přímo na příjemnou zahradu s posezením. Dispozice domu zahrnuje celkem pět ložnic a tři koupelny, což skýtá soukromí pro všechny členy rodiny. Velkým bonusem je samostatný byt 1+1 s vlastní kuchyňskou linkou umístěný v suterénu, který lze využít například pro hosty, pracovnu nebo vícegenerační bydlení.

Využijete spousty místa pro skladování, dílnu a technické zázemí? V suterénu naleznete garáž a další tři místnosti.

Jilemnice, jakožto brána do Krkonoš, skvěle kombinuje výhody kompletní městské vybavenosti s okamžitou dostupností vyhlášených lyžařských středisek, jako jsou Benecko či Špindlerův Mlýn.

Měsíční nájemné činí 25.000 Kč. Služby spojené s užíváním domu budou stanoveny dle počtu osob, smlouvy odběr plynu a elektřiny si nájemce sjednává vlastním jménem. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši 30.250 Kč.

Budu se těšit na Vaše dotazy.