

## Pronájem rodinného domu 207 m<sup>2</sup>, pozemek 406 m<sup>2</sup>

Luční, 51401, Jilemnice

**25 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petra Vítová****Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:**

vitova@rkcentrum.cz

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 92 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 207 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 406 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | autobus                       |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu moderní prostorný dům pro dlouhodobé bydlení?

Tento třípatrový dům nabízí velkorysý prostor a promyšlené uspořádání. Srdcem objektu je prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon a moderní kuchyně, ze které lze projít francouzským oknem přímo na příjemnou zahradu s posezením. Dispozice domu zahrnuje celkem pět ložnic a tři koupelny, což skýtá soukromí pro všechny členy rodiny. Velkým bonusem je samostatný byt 1+1 s vlastní kuchyňskou linkou umístěný v suterénu, který lze využít například pro hosty, pracovní nebo vícegenerační bydlení.

Využijete spousty místa pro skladování, dílnu a technické zázemí? V suterénu naleznete garáž a další tři místnosti.

Jilemnice, jakožto brána do Krkonoš, skvěle kombinuje výhody kompletní městské vybavenosti s okamžitou dostupností vyhlášených lyžařských středisek, jako jsou Benecko či Špindlerův Mlýn.

Měsíční nájemné činí 25.000 Kč. Služby spojené s užíváním domu budou stanoveny dle počtu osob, smlouvy odběr plynu a elektřiny si nájemce sjednává vlastním jménem. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláři ve výši 30.250 Kč.

Budu se těšit na Vaše dotazy.