

Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem | Praha 18 - Letňany | 33 m²

Štanderova, 19900, Praha 18, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč +
vratná kauce 34 000 Kč +
provize



Vyřizuje

Tobiáš Pazour**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**pazour@maxxus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 33 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2018 s výtahem, v ulici Štanderova, Praha 18 - Letňany. Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu Letňanské zahrady, který nabízí kvalitní bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Západní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla zejména v odpoledních a podvečerních hodinách. Součástí bytu je také balkon o velikosti 4 m², ideální pro odpolední odpočinek nebo posezení při západu slunce. Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže se můžete bez starostí ihned nastěhovat. Součástí vybavení je:- kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem,

indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř a mikrovlnná trouba),- kvalitní rozkládací pohovka značky Phase vhodná pro každodenní spaní,- konferenční stůl,- TV stůl,- prostorná vestavěná skříň se zrcadlem v předsíni,- žaluzie,- síť proti hmyzu,- koupelna se sprchovým koutem, toaletou, žebříkovým radiátorem, pračkou a úložnou skříň. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 4 m², která je zabezpečena kovovou mříží. Sklep bude novému nájemci k dispozici přibližně od dubna 2027. Letňany patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti domu se nachází supermarket Lidl, restaurace, kavárny i další služby. Obchodní centrum Letňany je dostupné během několika minut autem nebo městskou hromadnou dopravou. Stanice metra C - Letňany je snadno dostupná autobusem nebo několika minutami jízdy autem, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Měsíční náklady: Nájemné: 17 000 Kč / měsíc Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc Elektřina bude převedena na nájemce. Internet si nájemce sjednává samostatně. Vratná kauce: 34 000 Kč Byt je k nastěhování od 1. srpna 2026. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Majitel preferuje spolehlivého nájemce, který bude o byt pečovat s maximální ohleduplností. Požadavky:- nekuřák,- bez domácích mazlíčků. Nájemce se zavazuje mít po dobu trvání nájmu sjednané pojištění občanské odpovědnosti za škodu. Doklad o sjednání pojištění bude předložen při podpisu nájemní smlouvy. Pokud hledáte moderní a plně vybavené bydlení v oblíbené části Prahy s výbornou občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a skvělou dopravní dostupností, neváhejte nás kontaktovat. Radi Vám byt osobně představíme při prohlídce.