

Pronájem 2+kk v srdci Žižkova - klid, zeleň a bez provize RK

Hořanská, Praha 3, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Gabriela
Malimánková, MBA**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777250124

E-mail:

gabriela.malimankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 57 m². Byt se nachází v udržovaném bytovém domě, v klidné ulici Hořanská, na pražském Žižkově.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený. Nabízí prostorný obývací pokoj s oddělenou kuchyňskou linkou, která je vybavena spotřebiči. Dále je zde samostatná ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku. V bytě je velká komora, která může posloužit jako šatna. Součástí bytu je pračka a sušička, takže se můžete nastěhovat bez dalších investic. Koupelna má velký sprchový kout a wc je zvlášť. Další úložné prostory jsou k dispozici ve sklepech, kde je samostatná kóje.

Vnitroblok slouží jako společný prostor a obyvatelé domu jej mohou po vzájemné domluvě využívat k odpočinku nebo posezení.

Na tomto bytě oceníte výbornou dostupnost do centra a ulici plnou zeleně. Tramvajová zastávka je vzdálena jen několik minut chůze a okolí nabízí vše, co dělá Žižkov jednou z nejoblíbenějších pražských čtvrtí – kavárny, restaurace, parky i kompletní občanskou vybavenost.

Byt prošel přípravou pro nové nájemce – je čerstvě vymalovaný, má nové podlahy a je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel hledá spolehlivé nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Náklady:

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 500 Kč / měsíc

Kauce: 48 000 Kč

Elektřina a plyn: převádí se na nájemce

Provizi realitní kanceláři NEPLATÍTE!

Pokud hledáte byt, který nabízí klidné bydlení s dostatečnými úložnými prostory a zároveň chcete skvělou dostupnost do centra Prahy, neváhejte a zavolejte 777 250124 a domluvte si termín prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.