

## Chata na Čihadlech Písek - 18m<sup>2</sup> + 415m<sup>2</sup> zahrady

39701, Písek


**977 600 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Beneš**
**Tel.:** +420 722591434

**GSM:** +420 722591434

**E-mail:**
[petr.benes@qara.cz](mailto:petr.benes@qara.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 18 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 18 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 415 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody  |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte svůj vlastní kousek klidu, kam můžete utéct hned po práci? Místo, kde voní dřevo, dozrává vlastní ovoce a večer tam sledujete západ slunce nad Pískem?

Exkluzivně vám nabízíme udržovanou chatu v oblíbené zahrádkářské kolonii Čihadla u Písku. Tato lokalita kombinuje perfektní dostupnost z města s absolutním klidem a přírodou.

Prostor, který si zamilujete:

Samotná chata má konstrukci kombinující dřevo s vyzdívkou a je kompletně zvenku i zevnitř obložená dřevem. Díky tomu má neopakovatelnou, útulnou atmosféru a je okamžitě připravená k užívání. Majitelé navíc investovali do nové plechové střešní krytiny a dřevěné verandy.

Vnitřní plocha chaty: 13 m<sup>2</sup> (ideální na odpočinek i víkendové přespání, zavedena elektřina).

Prostorná terasa: 11 m<sup>2</sup> (vaše nové nejoblíbenější místo na ranní kávu nebo letní grilování).

Praktický sklep: 8 m<sup>2</sup> (velkorysý prostor pod chatou, kam bez problému schováte sekačku, nářadí i úrodu).

Zahrada jako stvořená pro relax i pěstování:

Pozemek o celkové výměře 415 m<sup>2</sup> je orientovaný na západ a je mírně svažitý, což zajišťuje nádherný výhled na město. Na zahradě najdete vzrostlé ovocné stromy. Hned na hranici pozemku je k dispozici sezónní voda (funguje od května do října v pravidelných podvečerních časech, ideálních na zalévání).

Obrovská výhoda v přístupu:

Zapomeňte na tahání těžkých tašek a nákupů přes celou kolonii. K zahradě vede polní cesta, takže autem zajedete doslova až k pozemku, kde věci pohodlně vyložíte.

Ať už hledáte bezpečné útočiště pro víkendy s rodinou, prostor pro plnění svých zahradnických snů, nebo jen chcete uložit peníze do vlastního kousku země, tahle chata dává smysl ze všech úhlů.

Přijďte se přesvědčit osobně a nasát tu atmosféru ještě před víkendem.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte přes formulář nebo telefonicky. Budu se na vás těšit! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://breal.cz/chata-na-cihadlech/>