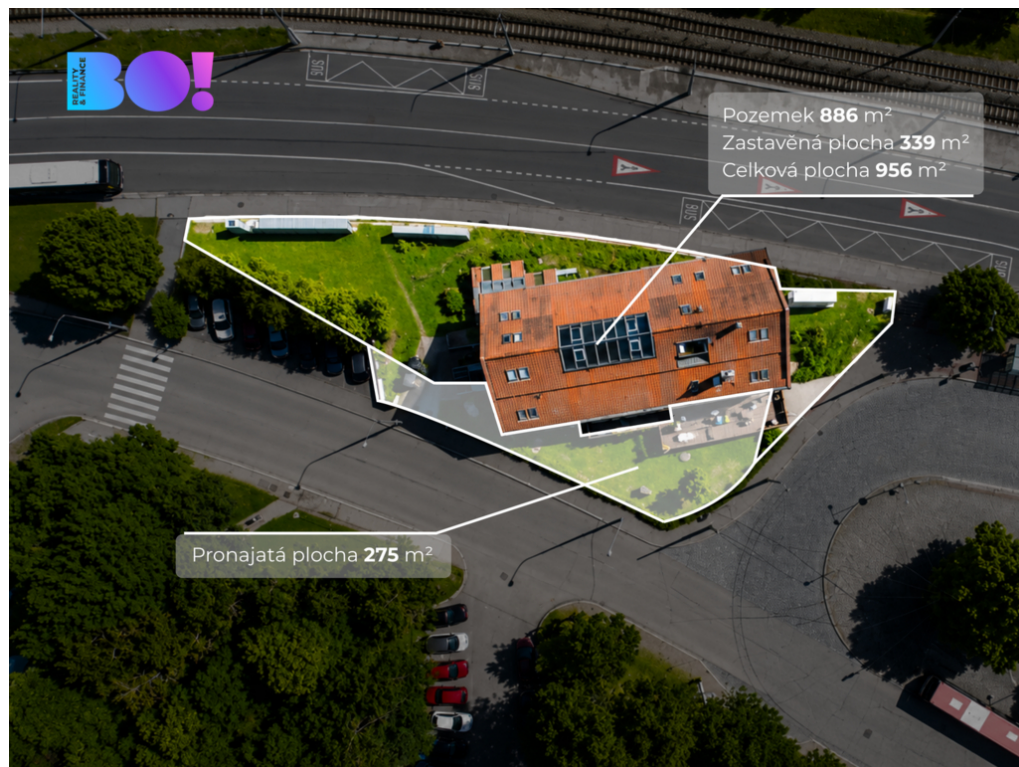


Prodej komerční nemovitosti, Brno - Bystrc

náměstí 28. dubna, Brno-Bystrc, Brno



50 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Karolína Vykydalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	950 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně obsazený multifunkční dům situovaný na strategické adrese Náměstí 28. dubna v samotném centru městské části Brno-Bystrc.

Nemovitost představuje atraktivní investiční příležitost kombinující stabilní výnos z nájemného s potenciálem dalšího rozvoje. Objekt stojí na souboru pozemků o celkové výměře 886 m² ve vlastnictví společnosti a disponuje celkovou užitnou plochou 956 m² rozloženou do několika podlaží.

Budova, jejíž historie sahá k původnímu bystrckému mlýnu, prošla na konci 90. let rozsáhlou rekonstrukcí a přeměnou na multifunkční objekt nabízející kombinaci kancelářských prostor a služeb. Díky průběžné modernizaci je ve velmi dobrém technickém stavu a není zatížena památkovou ochranou.

Jednou z největších předností nemovitosti je její poloha. Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti přirozeného

centra Bystřce, přímo u významného dopravního uzlu MHD a autobusových linek do okolních obcí. Lokalita generuje vysokou frekvenci pohybu osob a dlouhodobě vytváří ideální podmínky pro obchod, služby, kanceláře i gastronomické provozy.

Nemovitost je v současné době plně pronajata za tržní nájemné. Diverzifikovaný mix nájemců odpovídá charakteru objektu a vytváří stabilní a dlouhodobě udržitelný výnos. Součástí příjmů jsou rovněž pronájmy ploch pro výdejní boxy umístěné na vlastních pozemcích.

Podrobné informace o hospodaření objektu, výši výnosů, nákladovosti a nájemních vztazích poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.

Pokud hledáte stabilní výnosovou nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších městských částí Brna s potenciálem dalšího růstu hodnoty, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.