

Slunný prostorný byt 4+kk ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem, Praha 4, Kamýk

Pavlíkova, 14200, Praha 12, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorného a velmi světlého bytu 4+kk o celkové výměře 78 m², a to včetně obrovské, luxusně zasklené lodžie, která představuje naprosto ideální místo pro velmi příjemnou relaxaci a odpočinek za každého počasí. Tento rodinný byt se nachází ve čtvrtém patře kompletně udržovaného panelového domu s nákladním velkým výtahem na adrese Pavlíkova v oblíbené pražské čtvrti Kamýk. Samotný byt prošel před dvěma lety zdařilou rekonstrukcí, přičemž koupelna s vanou byla kompletně dělaná před deseti lety a je ve velmi zachovalém stavu. Na podlahách v jednotlivých místnostech je prakticky zkombinován vkusný vinyl, dlažba, hřejivý koberec a klasická plovoucí podlaha. V oknech jsou samozřejmě instalována moderní plastová okna a v rámci úprav byla v bytě zrealizována také nová elektroinstalace. Koupelna disponuje vanou, přičemž pračku se sušičkou si současná paní majitelka bere s sebou, takže tyto spotřebiče si musí nový nájemce zajistit sám. Kuchyně potěší každou hospodyně, nachází se zde krásná kuchyňská linka vybavená moderními vestavnými spotřebiči včetně trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí, ovšem lednici si budoucí nájemníci musí pořídit a zařídit také sami. Úložné prostory jsou v nemovitosti vyřešeny velice chytře, v předsíni se nachází vestavěný prostor nad podhledem, který skvěle poslouží pro uskladnění mimosezónních věcí. Pro bezproblémovou práci z domova či zábavu je v bytě zaveden rychlý optický kabel. Topení a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně. Velkou výhodou a bonusem je možnost

pronajmout si vyhrazené parkování kousek od samotného domu za částku zhruba 1200 Kč měsíčně. V tomto bytě je srdečně vítáno jedno domácí zvířátko, a to buď jedna vychovaná kočka, nebo jeden hodný pejsek. Celá nemovitost je volná k nastěhování od 1. září. Finanční podmínky pronájmu jsou stanoveny tak, že čisté měsíční nájemné činí 30 000 Kč, vratná kauce pro majitele je ve výši 60 000 Kč a měsíční poplatky za služby jsou 4 000 Kč s tím, že spotřeba elektřiny bude přepsána přímo na nájemníka. Provize RK činí 30 000 Kč plus DPH. Klidná lokalita Praha 4 - Kamýk nabízí svým obyvatelům perfektní zázemí, klid a plnou občanskou vybavenost. Přímo vedle bytového domu se nachází velký supermarket Albert, což zajišťuje maximální komfort při každodenních nákupech. V bezprostředním okolí ulice Pavlíkova najdete mateřské i základní školy, dětská hřiště, zdravotnická zařízení, lékárny, poštu i příjemné restaurace a kavárny. Místo vyniká velkým množstvím zeleně, nedaleko se rozkládá oblíbený lesopark Kamýk a přírodní památka Modřanská rokle, které jsou jako stvořené pro sportovní vyžití, relaxaci, procházky nebo venčení psů. Dopravní dostupnost do centra metropole je velmi rychlá, 50 m od domu je zastávka MHD - autobusu, který vás během několika málo minut doveze na stanici metra Kačerov nebo Smíchovské nádraží. Ev. číslo: 656892.