

Zrekonstruovaný 2+kk, 51 m² — Praha 8, Libeň, Braunerova

Braunerova, Praha 8, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Richard El Karib**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420731381571**E-mail:**richard.elkarib@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný 2+kk, 51 m² — Praha 8, Libeň, Braunerova
(se zahradou, balkónem a pár minut do Karlína)

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný 2+kk (51 m²) v Praze 8 – Libni, na klidné Braunerově ulici ve vyvýšené části čtvrti pod vrchem Koráb. Připraven na první nájemce. Byt je ve 2. NP pětipodlažního činžovního domu — nová kuchyně a koupelna, zachované kazetové dveře a vysoké stropy.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a komora. Kuchyně na míru v teplém terakotovém odstínu s vroubkovaným obkladem a černými úchytkami; parní trouba, indukční deska, lednice s mrazákem a myčka. Místnosti se stmívatelnými světly na dálkové ovládání. Vlastní nový plynový kotel. Obývací pokoj směřuje na západ do klidného vnitrobloku se sdílenou zahradou, ložnice do tiché ulice. Přístup na společný balkon v patře a na zahradu.

LOKALITA

- Tramvaj U Kříže v blízkosti (linky 3, 10, 24 a další); svezete se k metru C Kobylisy i B Palmovka, do centra i do Karlína k jeho kavárnám a bistrům. K Vltavě a náplavkám tramvají nebo na kole.
- Park Pod Korábem s dětským hřištěm a geologickou expozicí pár minut pěšky.
- Školka, škola, obchody, restaurace i lékárna v docházkové vzdálenosti. Parkování v modrých zónách.

PODMÍNKY

Nájem 24 900 Kč/měsíc · poplatky (služby) 1 690 Kč/měsíc · energie (plyn a elektřina) na nájemce · kauce 2× nájem · bez provize RK · volné ihned, dlouhodobě.

Rádi vám byt předvedeme osobně

Renovated 1-bed (2+kk), 51 m² — Prague 8, Libeň, Braunerova St.
(a few minutes to Karlín with garden)

For long-term rent: a fully renovated one-bedroom apartment (Czech 2+kk, 51 m²) in Prague 8 - Libeň, on quiet Braunerova Street in the elevated part of the district below Koráb hill. Second floor (2. NP) of a five-storey period building — new kitchen and bathroom, preserved panelled doors and high ceilings.

LAYOUT & FITTINGS

Living room with an open kitchen, separate bedroom, bathroom with a glass shower enclosure, separate WC and storage room. Custom-built kitchen in a warm terracotta tone with a fluted splashback and black handles; steam oven, induction hob, fridge-freezer and dishwasher. Dimmable lights. Unfurnished (fitted kitchen included). Living room faces west into a quiet courtyard with a shared garden; bedroom overlooks a calm street. Shared balcony on the floor and use of the garden.

LOCATION

- U Kříže tram stop nearby (lines 3, 10, 24 and more); trams reach metro C (Kobylisy) and B (Palmovka), the centre and Karlín's cafés and bistros. Vltava riverfront a short tram or bike ride away.
- Pod Korábem park with a playground a few minutes' walk.
- Kindergarten, school, shops, restaurants and a pharmacy within walking distance. Blue-zone street parking.

TERMS

Rent CZK 24,800/mo · service charges CZK 1,690/mo · utilities (gas & electricity) paid by tenant · deposit 2× re
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.