

Prodej rodinného domu 85 m2 U Parku, Pchery

U Parku, 27308, Pchery



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Janočková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	446 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v naprostém klidu a přitom s blízkým a rychlým dojezdem do Prahy? Zde je Vaše velká příležitost. Rodinný dům v zachovalém stavu, a to buď pro vlastní bydlení nebo pro podnikání či jen k rekreaci je nyní k mání v obci Pchery-Theodor kousek od Kladna.

Dům má dispozici 4+kk a je napojen na veřejné sítě: kanalizace, plyn, elektřina, vodovod.

Je částečně podsklepený. Půda je suchá, vhodná k případnému podkrovnímu bydlení.

Vytápění je zajištěno lokálními plynovými wafkami.

U domu je dokonale soukromá zahrada se vzrostlými stromy, nechybí ani garáž s pracovním ponkem a kůlna.

V obci Pchery je základní občanská vybavenost: lékaři, MŠ, ZŠ, pošta, restaurace, autobusová doprava do Kladna a

Slaného. K dálnici na Prahu je to autem 5 minut, do půl hodinky jste u metra na Veleslavíně.

Cílem blízkých výletů a procházek v okolí může být Přírodní památka Třebichovická Olšinka, Vinařická hora, Přírodní park Džbán či Hornický skanzen Mayrau, Zoopark Obůrka, Zámek Kladno a mnoho dalšího.

Místní krajina, obec i samotná nemovitost mají své kouzlo, takže pokud máte zájem o tuto lokalitu, určitě přijďte na osobní prohlídku. Dům je vhodný k rekonstrukci dle Vašich představ a svým umístěním se hodí jak k bydlení, tak k podnikání nebo k investičním účelům.

Ráda Vás přivítám na prohlídce nemovitosti, Vaše realitní makléřka Zdeňka Janočková.