

Pronájem bytu 3+1, 100m² - Praha - Nové Město

Legerova, 12000, Praha 2, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Hana Mervart

Tel.: 608 300 600

GSM: +420 725 293 943

E-mail:

hana.mervart@jan-reality.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+1/4+kk, 100 m², Praha 2 - Legerova. Neplatíte provizi realitní kanceláři.

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti 100 m², který se nachází v 1. patře udržovaného činžovního domu bez výtahu v Legerově ulici na Praze 2.

Byt zaujme především velkorysími místnostmi, vysokými stropy, velkými okny a příjemnou vzdušnou atmosférou.

Dispozici tvoří tři pokoje o velikosti 21 m², 15 m² a 24 m², samostatná kuchyně 24 m², koupelna, samostatná toaleta a prostorná předsíň. Výhodou je skutečnost, že všechny pokoje jsou neprůchozí. Vzhledem k velikosti kuchyně lze byt zařídit jako 4+kk.

Z předsíně se vstupuje do dvou pokojů, kuchyně, koupelny a toalety. Do třetího pokoje je vstup z kuchyně. Kuchyň a jeden z pokojů jsou orientovány do ulice Legerova, další dva pokoje směřují do klidnějšího vnitrobloku. V domě jsou instalována nová okna s trojskly, která výrazně tlumí hluk z ulice a přispívají k příjemnému bydlení i v

samotném centru města.

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v předsíni koberec. Byt se pronajímá bez nábytkového vybavení, k dispozici zůstává kuchyňská linka.

Měsíční poplatky činí 3.000,- Kč pro 3 osoby plus elektřina.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost — stanice metra I. P. Pavlova je vzdálena pouhé 2 minuty chůze. Byt je volný ihned.