

Prodej rodinného domu 4+kk/T, 150 m², pozemek 339 m², Brodce nad Jizerou, novostavba

K Úvozu, Brodce



4 490 000 Kč
za nemovitost

Vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Martin Gábor

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 723 632 639

E-mail:

martin.gabor@solomgroup.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	339 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu družstevního rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 150 m², ke kterému náleží pozemek o velikosti 339 m², garáž, parkovací stání před domem a terasa.

Jelikož se jedná o družstevní bydlení, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu domu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po převzetí domu, do té doby nic neplatíte.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu a zahradu a příprava na kuchyňskou linku. Dále vstupní hala, samostatná toaleta, technická místnost a přímý vstup do garáže.

V 1. patře domu jsou umístěny tři samostatné pokoje. V domě se nachází dvě koupelny – s vanou a toaletou a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou přístupná z hlavní ložnice

O komfortní a úsporné bydlení se stará vlastní tepelné čerpadlo v kombinaci s vodovodním podlahovým vytápěním. Standard domu zahrnuje hliníková okna, interiérové dveře s obložkami, vinylové podlahy a dlažbu.

Inženýrské sítě jsou již přivedeny – městská voda, elektřina a kanalizace.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, poštu, obchody, restaurace i lékaře. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D10 je vzdálený pouze 2 minuty autem, na Černý Most se dostanete za cca 20 minut a do Mladé Boleslavi za 10 minut. K dispozici je také městská doprava.

Akontace za dům: 4 490 000 Kč

Anuita k domu: 7 840 000 Kč