

Prodej bytu 1+kk 35 m² s terasou, Brno - Husovice

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

5 628 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martina Klimešová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 166

E-mail:

klimesova@avrioreal.cz

BYT 1.4.4



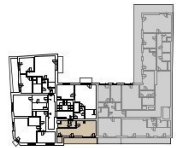


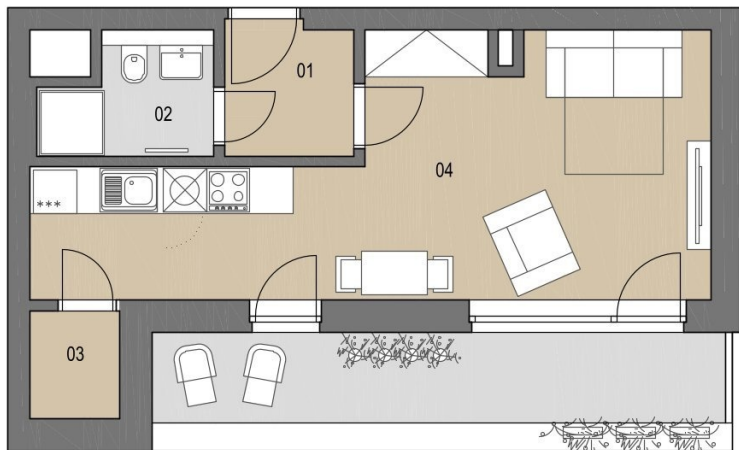
VRANOVSKÉ NÁROŽÍ

Vše, co potřebujete.
Na dosah.



DISPOZICE	1+kk	SCHÉMA PODLAŽÍ	POHLED ZÁPADNÍ
PODLAŽÍ	4. NP		
PODLAHOVÁ PLOCHA *	36,4 m²		

01 předstíh	3,3 m ²		
02 koupelna + WC	3,2 m ²		
03 komora	1,9 m ²		
04 obývací pokoj + kk	26,3 m ²		
ČISTÁ PLOCHA **	34,7 m²		
+ terasa	9,9 m ²		





CENÍK

Poznámka:

Vybavení bytu je pouze informativní a není součástí bytu

* Plocha vypočtená dle metodiky nařízení vlády 366/2013 Sb.

** Čistá plocha není závazný údaj




Ing. Martina Klimešová
Tel.: +420 734 411 166
klimesova@avrioreal.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 48 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

ve výstavbě (hrubá
stavba)

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

3 m²

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám byt o dispozici 1+kk a výměře 34,7 m² v projektu Vranovské nároží.

Byt se nachází v 4. NP bytového domu s výtahem. Byt se nachází v ustoupeném podlaží a lemuje ho terasa o výměře 10 m². K příslušenství patří dále sklepní kóje o výměře 3,5 m².

Perfektní dopravní dostupnost do centra, ale i na městský okruh přes dokončené Tomkovo náměstí činí lokalitu s rostoucím potenciálem. Byt je tak vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i na pronájem.

Možnost přikoupit k bytu garážové stání pro pohodlné parkování.

Dokončení stavby v lednu 2027.

Husovice jsou městskou částí Brna, která se nachází severovýchodně od historického centra města, v údolí řeky Svitavy.

Zastávka tramvaje č. 4 je doslova pár kroků od domu a snadné napojení na městský okruh zaručuje vynikající dopravní dostupnost autem i MHD.

Mateřská škola, základní škola a gymnázium v pěší vzdálenosti. V blízkosti se nacházejí také supermarkety několika řetězců, restaurace i zařízení zdravotní péče.

Podél řeky Svitavy se táhne oblíbená cyklostezka Brno-Adamov - ideální pro sport i procházky.