

Prodej byt 3+1, 75 m²

Na Ohradě, 38601, Strakonice



4 349 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Šiller

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v oblíbené části Strakonice - Na Ohradě. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě s plastovými okny a představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Dispozice bytu nabízí praktické oddělení denní a klidové části. Dominantou je prostorný a světlý obývací pokoj o výměře 18,8 m², na který navazuje samostatná kuchyně (11,4 m²) s dostatkem místa pro jídelní stůl. Dále jsou k dispozici dva neprůchozí pokoje o velikosti 12,2 m², vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Velkou výhodou je zděné bytové jádro se samostatnou koupelnou (4,8 m²) a odděleným WC (1,8 m²), což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Prostorná vstupní předsíň i navazující chodba nabízejí dostatek úložných prostor a potvrzují promyšlenou dispozici celého bytu.

Díky velkým oknům je byt po celý den příjemně osvětlený a působí vzdušným dojmem.

Dispozice bytu

Obývací pokoj - 18,8 m²

Kuchyně - 11,4 m²

Ložnice - 12,2 m²

Pokoj - 12,2 m²

Koupelna - 4,8 m²

WC - 1,8 m²

Chodba - 6,0 m²

Předsíň - 6,0 m²

Přednosti bytu

osobní vlastnictví

dispozice 3+1

zděné bytové jádro

plastová okna

zateplený panelový dům

světlý a vzdušný interiér

neprůchozí pokoje

praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinu

Lokalita

Sídliště Na Ohradě patří mezi vyhledávané části Strakonic díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti.

V bezprostředním okolí se nachází mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékaři, lékárna i zastávky MHD. Sportovní areál Na Křemelce, cyklostezky a další možnosti aktivního trávení volného času jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí příjemné bydlení se zelení i rychlé spojení do centra města.

Tento byt zaujme především svou výbornou dispozicí, světlostí a klidnou lokalitou s veškerými službami na dosah.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení bez nutnosti kompromisů v dostupnosti občanské vybavenosti, je tato

nabídka skvělou volbou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118876.