

Řadový rodinný dům v klidné části obce Koryčany

Suchý rádek, 76805, Koryčany



1 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Vesecký

Tel.: +420 602312850

GSM: +420 602312850

E-mail:

info@saxoreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Plocha parcely:	545 m ²	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele exkluzivní prodej řadového rodinného domu o dispozici 2+1, který se nachází ve velmi klidné lokalitě města Koryčany v okrese Kroměříž. Nemovitost je v původním stavu určeném k celkové rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje ideální příležitost k realizaci vlastních představ o moderním bydlení či rekreačním objektu. Vnitřní dispozice domu zahrnuje dva samostatné obytné pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné sociální zařízení, dvě předsíně a praktickou komoru. Významným benefitem je prostorná a půda, jejíž konstrukce umožňuje budoucí vestavbu a rozšíření obytné plochy o další místnosti.

Dům je kompletně napojen na inženýrské sítě, konkrétně na obecní vodovod, elektřinu a veřejnou kanalizaci. Přípojka plynovodu se nachází přímo v ulici před domem, což usnadňuje případnou plynofikaci objektu. K domu náleží pozemek situovaný za budovou, který již byl kompletně vyčištěn, zbaven náletových dřevin a je plně připraven k finálním terénním úpravám podle individuálních potřeb kupujícího, ať už pro účely zahrady nebo pěstování.

Město Koryčany, situované na úpatí přírodního parku Chřiby, disponuje kompletní občanskou vybaveností, která zajišťuje vysoký komfort bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, zdravotní středisko, lékárna, síť obchodů, supermarket a vybrané služby. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost autobusovými spoji směrem na Kyjov, Kroměříž i Brno, což činí město atraktivním i pro pracující v širším okolí.

Okolí Koryčan je vyhledávané pro své bohaté možnosti sportovního a volnočasového vyžití v čisté přírodě. V těsné blízkosti se nachází místní vodní nádrž, letní koupaliště, rozsáhlá síť turistických i cyklistických tras a v zimních měsících také nedaleký lyžařský areál Stupava. Město má navíc hlubokou historickou tradici spojenou s místním zámekem a světoznámou výrobou ohýbaného nábytku Thonet. Tato nemovitost představuje optimální investici pro zájemce hledající klidné rodinné zázemí s výborným spojením do přírody i za službami.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.