

Pronájem novostavby 2+kk [58m²] balkon, parking, residence Tyto Alba | sídl. Vltava | ČB

Husova tř., České Budějovice

**16 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby zděného bytu 2+0 s prostorným balkonem, komorou a vyhrazeným parkovacím místem v obytném komplexu residence Tyto Alba v ulici Husova tř. (sídl. Vltava), plocha 58.5m², výtah, voln Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu novostavbu (2017) zděného bytu velikosti 2+0 s prostorným balkonem. Byt je umístěný v bytovém komplexu „residence Tyto Alba“ v lokalitě sídliště Vltava v okrajové

části města v Českých Budějovicích.

Byt je k dispozici včetně základního vybavení – kuchyňská linka, elektrická sklo-keramická varná deska (2plotýnky), vestavěná trouba, zabudovaná myčka, digestoř, lednice s mrazákem.

- Celková plocha bytu 58m², podlahová plocha 47m² + balkon [8.5m²] + sklep / komora na patře bytu [2,5m²].

K bytu je k dispozici vlastní vyhrazené venkovní parkovací stání přímo před domem.

- Dispozice: předsíň / chodba [6.3m²], obývací pokoj s kuchyňským koutem [23m²] a balkonem [8.5m²], ložnice [12.8m²] s přístupem na balkon, koupelna s WC [5.1m²]. Sklep / komora na patře bytu [2,5m²].

- Vybavení bytu: byt je k dispozici včetně základního vybavení – kuchyňská linka vč. zabudovaných spotřebičů. Ostatní vybavení na fotkách je současných nájemníků a není k dispozici. K bytu je pro majitele / nájemce bytů v domě ke společnému využití k dispozici oplocený uzavřený pozemek – zahrada za domem (vedle domu), včetně tenisového kurtu.

Orientace oken bytu (terasy) na západ. V bytovém domě je osobní výtah. Společné prostory jsou průběžně udržované, čisté.

Byt je novostavba, dokončená v roce 2017. Podlahy plovoucí laminátové a dlažba, v koupelně vana, závěsné WC.

Přípojka pračky je v koupelně.

Topení ústřední (radiátory s termoventily a samostatným měřením), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr).

V bytě je možno připojit internet (Starnet). Energetická náročnost budovy [B].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v dosahu.

Parkování je možné na vyhrazeném parkovacím místě před domem. Další parkovací místa lze po dohodě pronajmout za poplatek.

- Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 2 osob (maximálně 2 dospělí + dítě), nekuřáci, domácí mazlíček po dohodě. Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

- Byt je k dispozici do dohodě (srpen_2026) – byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

- Nájemné (byt + parkovací místo): 16.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 3.500,-Kč/měs – podle počtu osob).

- Bytová Jistina / Kauce: 34.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

- Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 16.500,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.