

## Krásný udržovaný byt 2+kk/L s lodžii s hezkým výhledem v Karlových Varech

Konečná, 36005, Karlovy Vary



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného udržovaného bytu 2+kk/L v šestém patře panelového domu se dvěma výtahy, lodžii a krásným výhledem do okolí. Byt o dispozici 2+kk má celkovou rozlohu 44 m<sup>2</sup> a nabízí předstíh, kuchyni s jídelním koutem a obývacím pokojem, dále ložnici s výstupem na lodžii a koupelnu s toaletou. Veškeré vybavení patrné z fotografií zůstává součástí vybavení bytu (kromě lednice). Nájemníkovi bude k dispozici kuchyňská linka včetně elektrického sporáku, pračka, sedačka, obývací stěna, postel s rošty a skřínky. V domě je rozvod STA, domovní zvonek, celý dům prošel revitalizací: nová zateplená fasáda, nová střecha, nové vstupní dveře a schránky, dva nové výtahy. Majitel požaduje kauci 13.000,-Kč, provize RK činí 10.800,-Kč včetně DPH, nájem činí 9.000,-Kč + 4.000,-Kč služby (teplo, teplá voda, studená voda, odpad, osvětlení vnitřních prostor). Elektrinu si nájemník převádí na sebe. Před domem je dostatek parkování. 200 m od domu je NORMA, nedaleko je koupaliště Rolava, OC Varyáda, OC Fontána, zastávka MHD. Karlovy Vary jsou součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů. Město, kde je veškerá občanská vybavenost je zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic, zároveň je rozumně dostupné do Prahy. Ev. číslo: 656911.