

Prodej stavebního pozemku o rozloze 2.712 m² s možností výstavby až 3 rodinných domů

Butoves



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Ševeček
GSM: +420608129637

E-mail:
ondrej.sevecek@re-max.cz

Celková plocha:	2 712 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2.712 m² v klidné obci Butoves, na kterém stojí rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci. Butoves je pouhých 6 km od Jičína a 40 km od Mladé Boleslavi.

Největší předností této nabídky je mimořádný investiční potenciál. Dle možností využití lze pozemek rozdělit na tři samostatné stavební parcely, každou o přibližné výměře 904 m², s možností vybudování příjezdové komunikace po okraji pozemku s přímým napojením na obecní komunikaci. Nabízí se tak jedinečná příležitost pro developera, investora i soukromého zájemce, který hledá prostor pro výstavbu více rodinných domů. V územním plánu je pozemek veden jako BV (Bydlení venkovské) a je určen k výstavbě rodinného bydlení. Na okolních pozemcích již byla stavba několika domů zahájena.

Alternativou je ponechání pozemku ve větších celcích a výstavba dvou prostorných rodinných domů s nadstandardně velkými zahradami, které dnes patří mezi velmi vyhledávané typy bydlení.

Na pozemku se nachází rodinný dům se zastavěnou plochou 105 m², postavený z pálených cihel a částečně z kamene. Nemovitost byla posledních přibližně 20 let využívána jako rekreační objekt a je určena ke kompletní rekonstrukci nebo může posloužit jako základ pro nový stavební záměr. Dům je připraven k vyklizení.

Výhodou jsou již zavedené inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod, vlastní studna s čerpadlem pro zavlažování zahrady, kanalizace.

Součástí domu je funkční bojler na ohřev vody. Střešní krytinu tvoří kombinace betonových a pálených tašek.

V obci se nachází prodejna potravin, restaurace a obecní úřad. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dostupnost okolních obcí. Kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací a dalších služeb je dostupná v nedalekém Jičíně, vzdáleném přibližně 6 km.

Pokud hledáte nemovitost s výrazným investičním potenciálem nebo místo pro výstavbu vlastního bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností města, tato nabídka představuje mimořádnou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.